

## **Bauplatz in angenehmer Nachbarschaft**



Baugrundstück

**Objektnummer: 0004005656**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4681 Rottenbach
<b>Kaufpreis:</b>	134.925,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christina Niklas**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80029783  
H +43 676 8141 9786

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück in naturnaher Wohngegend.

Praktische Lage mit guter Infrastruktur – Nur wenige Minuten zur A8 (Haag/Hausruck). Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

- Grundstücksfläche ca. 1.285 m<sup>2</sup>
- Locker verbaute Lage im Ortsbereich Innernsee
- Bauverpflichtung binnen 5 Jahren
- Flächenwidmung Dorfgebiet
- Ortswasser
- Ortskanal
- Kaufpreis per m<sup>2</sup> € 105,00 (zzgl. Anschlusskosten lt. Vorschreibung der Gemeinde u. Versorgungsunternehmen)