

## Grundstück in attraktiver Wohnlage



Baugrundstück Innernsee

**Objektnummer: 0004005657**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4681 Rottenbach  
**Kaufpreis:** 134.715,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christina Niklas**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80029783  
H +43 676 8141 9786

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Baugrundstück in locker verbaute Siedlungslage. Nähe Kindergarten, Volksschule und Nahversorger. Ideale Verkehrsanbindung – Der Autobahnanschluss Haag/Hausruck (A8) ist nur wenige Minuten entfernt. Kindergarten, Volksschule und Nahversorger sind schnell erreichbar.

- Grundstücksfläche ca. 1.283 m<sup>2</sup>
- Ortsbereich Innernsee
- Bauverpflichtung binnen 5 Jahren
- Flächenwidmung Dorfgebiet
- Ortswasser
- Ortskanal
- Kaufpreis per m<sup>2</sup> € 105,00 (zzgl. Anschlusskosten lt. Vorschreibung der Gemeinde u. Versorgungsunternehmen)