

Teilrenoviertes Wohnhaus Nähe Ortsbereich



Ansicht außen

Objektnummer: 0004005690

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4742 Pram
Baujahr:	1959 bis 1962
Wohnfläche:	145,00 m ²
Nutzfläche:	41,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 197,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	278.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Brunner

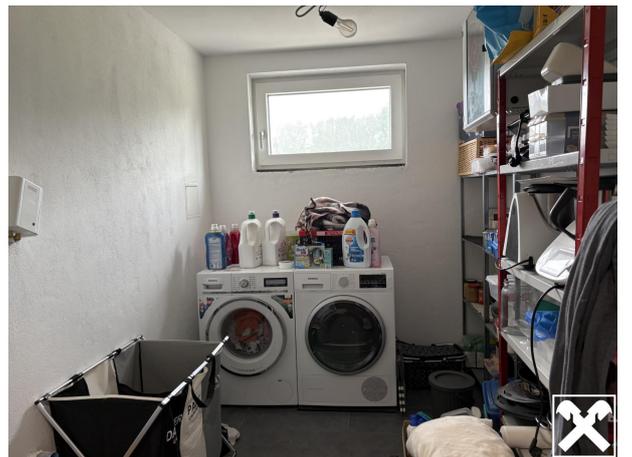
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Nettes Einfamilienhaus in ruhiger, familienfreundlicher Siedlungslage in der Nähe des Ortsbereichs, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und vielfältigen Freizeitangeboten in der unmittelbaren Umgebung. Der Autobahnanschluss zur A8 Haag am Hausruck und der Zugbahnhof Pram-Haag sind in nur wenigen Minuten erreichbar – ideal für Pendler.

Das im Zeitraum 1959 bis 1962 in Ziegelmassivbauweise errichtete Haus wurde kürzlich teilrenoviert. Zu den Modernisierungen zählen u.a. ein Fenstertausch im Jahr 2022 (Internorm) sowie eine effiziente Pellets-Heizung, die teilweise mit Fußbodenheizung und Heizkörpern ausgestattet ist.

Das teilmöblierte Haus ist mit einer neuwertigen Einbauküche und Badezimmermöbeln ausgestattet, die im Kaufpreis enthalten sind. Das Haus nicht barrierefrei.

Optional kann eine weitere Grundstücksfläche (ca. 400 m²) erworben werden.