

Repräsentative und moderne Büro´s oder Praxis in bester Lage, inkl. 2 TG Plätze



Top 10 Büro 1

Objektnummer: 0004005287

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	2022- 2023
Nutzfläche:	118,05 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Betriebskosten:	448,59 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

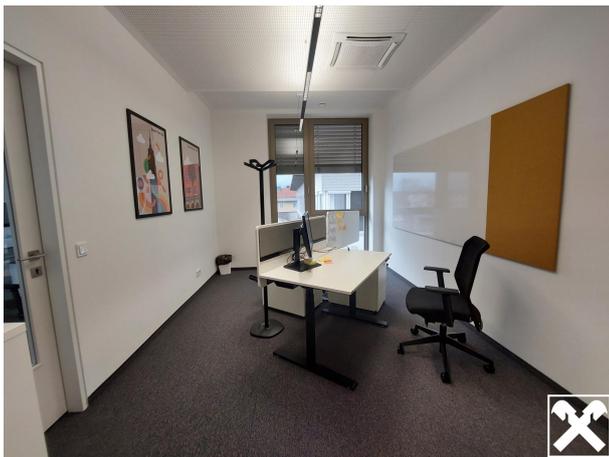


Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Lage: Nähe Stadtzentrum, Nähe Krankenhaus, Infrastruktur fußläufig erreichbar;

Nutzfläche: im 2. Obergeschoß TOP 10, 5 Zimmer als Büro`s oder Behandlungsräume nutzbar, großzügiger Empfangs- und Wartebereich auf ca. 118m² Nutzfläche;

2 Tiefgaragenplatz sind im Mietpreis inkludiert, zusätzliche TG-Stellplätze können kostenpflichtig angemietet werden. Betriebskostenacconto in Höhe von ca. 3,80 Euro / m² netto

Anschlüsse: Stadtwasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Wasserwärmepumpe; ökologischer Energiegewinnung (Photovoltaikanlage) Räume sind voll klimatisiert

Übernahme: Die Büroräumlichkeiten können nach Vereinbarung bezogen werden.

Kann als Büroräumlichkeiten oder Praxis genutzt werden.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!