

## **Landwirtschaftlicher Nutzgrund in wunderschöner ruhiger Aussichtslage !**



Landwirtschaftlicher Nutzgrund

**Objektnummer: 0004005727**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5231 Schalchen                  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 75.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Luger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8094

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Landwirtschaftlicher Nutzgrund in Hanglage!

Derzeit wird der überwiegende Teil dieses Grundstück als Wildgehege genutzt.

Gesamtflächen insgesamt ca. 15.509 m<sup>2</sup> davon sind ca. 1.022 m<sup>2</sup> Waldbaumbestand.

Die Flächen befinden sich zwischen Schalchen und Helpfau-Uttendorf.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!