

Natur trifft Lebensqualität - charmantes Haus in idyllischer Lage



Luftaufnahme

Objektnummer: 0004005862

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5121 Tarsdorf
Baujahr:	ca. 1993
Wohnfläche:	119,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094





Objektbeschreibung

Das Haus für die "kleine Familie" !

Das Elk-Fertigteilhaus wurde im Jahr 1994 erbaut und ist in einem guten Zustand.

Die Wohnfläche verteilt sich auf ca. 119 m² mit 3 Zimmern, einem offenen großzügigen Wohn-/Essbereich, eine Küche mit großzügigem Arbeitsflächen, sowie zwei ruhige Schlafzimmer. Ein Zimmer im Erdgeschoss bietet sich als kleines Kinderzimmer oder Büro bzw. Arbeitsraum an. Das Haus ist zur Gänze unterkellert, dort befindet sich auch die Garage.

Der Garten ist ideal für Naturliebhaber, Hobbygärtner und/oder Familien. Hier könnten sich auch Ihre Haustiere wohlfühlen.

Ihrer Fantasie sind kaum Grenzen gesetzt !

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Badezimmer mit WC, großer gemütlicher Wohn- Essbereich, Küche, Zimmer (Büro oder Arbeitsraum oder kleines Kinderzimmer)

Obergeschoss: Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne, Kinderzimmer

Kellergeschoss: Garage, 3 Räume-tlw. mit Heizkörper, Technik/Heizraum (Wärmepumpe + Holzvergaserofen)

Anschlüsse: Ortskanal, Wassergenossenschaft Hofweiden

Heizung: Wärmepumpe (Erdwärmefischgräten), Schwedenofen im Wohn-Essbereich

Ein zweites separiertes Heizsystem mit Holzvergaserofen und Wasserboiler kann alternativ genutzt werden.

Übernahme: kurzfristig möglich; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!