Große Liegenschaft mit viel Platz für mehrere Wohneinheiten

Hausansicht

Objektnummer: 0004004027

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5134 Schwand im Innkreis
Baujahr:	ca. 1963 und 1972
Wohnfläche:	364,40 m²
Nutzfläche:	752,00 m²
Gesamtfläche:	919,60 m²
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	163,90 m²
Heizwärmebedarf:	E 192,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,61
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Objektbeschreibung

Der Gebäudeteil an der Südseite des Grundstücks wurde ca. 1963 gebaut und weißt eine Energieeffizenz von HWB - 197,8 fGee 2,39 auf.

Der Gebäudeteil an der Nordostseite des Grundstücks wurde ca. 1975 angebaut und weißt eine Energieeffizenz von HWB - 192,7 fGee 4,61 auf.

Anschlüsse: Ortskanal und Wassergenossenschaft Schwand

Die Liegenschaft wird mit der örtlichen Fernwärmeanlage betrieben und zusätzlich mit einer Ölzentralheizung.

Gesamtflächen:

- Garagen: ca. 212 m²
- Lagerflächen: ca. 225 m²
- Keller gesamt: ca. 157 m²
- Wohnung 1: ca. 150 m²
- Wohnung 2: ca. 131 m²

Gebäude Süd:

EG: Garage (ca. 49m²), Werkstätte, ehemaligen Geschäftsraum, Vorraum, Schlafzimmer, WC, Dusche, Speise, Speisezimmer, Küche

OG: 3 Lagerräume, Siegenhaus, Vorraum, Bad, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer

KG: Heizraum, Wassertechnik, Holzlager, Ölspeicher, 2 Lagerräume.

Gebäude Nord:

EG: Garage (ca. 164m²) Abstellraum, Stiegenhaus

OG: Stiegenhaus, Vorraum, WC, Bad, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Balkon

KG: Technikraum, 5 Lagerräume

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!