3-Zimmerwohnung mit Garten -Top 2

Küche und Essbereich

Objektnummer: 00040055550002

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	2025/2026
Wohnfläche:	82,80 m²
Zimmer:	3
Garten:	33,41 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	408.300,00 €
Betriebskosten:	200,84 €
Heizkosten:	91,27 €

Ihr Ansprechpartner

Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TOP 2 - mit eigenem Garten - EG

Kochen / Essen / Wohnen	28,28 m²
Flur	10,21 m²
Schlafen	14,37 m²
AR	3,74 m²
Bad	8,90 m²
WC	4,00 m²
Kind	13,30 m²

Wohnfläche gesamt	82,80 m²

Loggia	2,57 m²
Garten	33,24 m²
Terrasse	5,66 m²
Stellplatz überdacht	13,00 m²
Garagenabteil	3,70 m²

Süd-West Ausrichtung

Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Braunau am Inn entstehen 7 Eigentumswohnungen.

Der Baubeginn ist geplant für Herbst 2025 und Fertigstellung der Wohnanlage bzw. der geplante Bezugstermin ca. April 2027.

Raumaufteilung für Top 2: Flur, Abstellraum, Bad mit Dusche und WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Koch- Wohn- Essbereich

Die Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse und einen kleinen Garten mit ca. 33 m²

Heizung: Fußbodenheizung mittels zentraler Hackschnitzelheizung.

Der Wohnung wird ein überdachter Stellplatz zugewiesen für einen Kaufpreis von € 15.000,-

Die Fenster werden aus Kunststoff, 3-fach verglast, eingebaut und verfügen über eine Beschattung.

Elektrische Raffstores auf der Süd- und Westseite und elektrische Rollläden auf Nord- und Ostseite des Gebäudes.

Die detaillierten Ausstattungsmerkmale finden Sie in der Bau-und Ausstattungsbeschreibung.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!