

Sanierungsbedürftiges Haus in ruhiger Lage



Hausansicht Südost

Objektnummer: 0004005696

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5282 Ranshofen
Nutzfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	9,40 m ²
Heizwärmebedarf:	G 419,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,45
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Einige Räume wurden bereits ausgebaut, weitere warten auf eine geschickte Hand für die Renovierung.

Nach einer Sanierung bietet das Erdgeschoss über 120 m² Wohnraum.

Anschlüsse: Stadtwasser, städtisches Kanalsystem,

Einzelofen mit Stückholz, im Wohnzimmer gibt es eine elektrische Fußbodenheizung zusätzlich.

Ziegelmassivbauweise mit einer Holztramdecke und neue Kunststofffenster, 3-fach verglast aus dem Jahr 2019.

Das Dach ist mit Platteneternit eingedeckt.

Ein Carport befindet sich auf der Liegenschaft mit Platz für 2 PKW hintereinander.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!