

landwirtschaftlicher Grund mit guter Anbindung



Wiese 1

Objektnummer: 0004005728

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Burgkirchen
Kaufpreis:	73.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die landwirtschaftliche Fläche ist zu einem großen Teil ebenerdig, in etwa 3.000m² befinden sich in einer Hanglage.

Kein Hochwassergebiet, Kein Hangwasser.

Zufahrt öffentlich.

Gesamtfläche: ca. 12.248m² laut Grundbuch

Die Fläche ist noch bis 31.03.2026 verpachtet.

Das Oö. Grundverkehrsgesetz 1994

(Oö. GVG 1994) umfasst Rechtserwerbe an land- und

forstwirtschaftlichen Grundstücken und an Baugrundstücken sowie Rechtserwerbe

an allen Grundstücken durch Ausländer, und zwar in der Form, dass die Eintragung

bestimmter Rechtserwerbe im Grundbuch erst nach der Genehmigung durch die

Grundverkehrsbehörde erfolgen kann.