

Eigentumswohnung im Ortskern - 2. OG



Wohnzimmer richtung Küche

Objektnummer: 0004005813

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5270 Mauerkirchen
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	94,16 m ²
Nutzfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

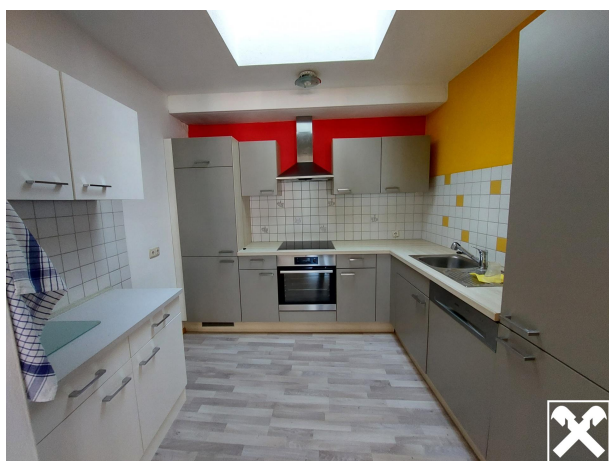
Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096





Objektbeschreibung

Die ca. 94m² große Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Gebäudes und ist über eine Stiege erreichbar. Der Wintergarten misst noch zusätzliche 17,8m²

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Küche
- Wintergarten
- Wohn- Esszimmer

Weiters ist im Wohnzimmer ein Kaminanschluss mit Kachelofen vorhanden.

Die Fenster sind aus Kunststoff und 2-fach verglast aus dem Jahr 2013.

Die Wohnung verfügt über elektrische Dachfenster.

Beheizt wird die Wohnung mit einem Kachelofen im Wohnzimmer.

Es sind Heizkörper und ein Gasanschluss im Haus vorhanden. Es kann sohin auf eine Gaszentralheizung umgestellt werden.

Anschlüsse: örtlicher Wasseranschluss; örtlicher Kanal

Übernahme ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!