

Attraktive Kombination: Wohnen & Vermieten unter einem Dach



Hausansicht

Objektnummer: 0004005832

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5270 Burgkirchen
Baujahr:	ca. 1952
Bäder:	3
Heizwärmebedarf:	G 478,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,55
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Großzügige Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1952) mit separate Einliegerwohnung im Dachgeschoss wartet auf Sie.

Highlights:

- Großes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung im Dachgeschoss
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Mehrgenerationenwohnen, Büro, Vermietung
- gute Anbindung
- Gasheizung
- Garage und Parkplätze

Ob für die Großfamilie, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder zur teilweisen Vermietung – hier bieten sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Hauptwohnhaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Wohnräume mit viel Platz für individuelle Wohnideen.

Die Einliegerwohnung im Dachgeschoss ist über eine Außentreppe zugänglich und verfügt über eine eigene Küche, ein Bad sowie einen Wohnraum. Sie eignet sich hervorragend zur Vermietung, als Gästebereich oder für heranwachsende Kinder mit dem Wunsch nach mehr Eigenständigkeit.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!