

## Absolute Ruhelage - Umgeben von Natur



Hausansicht Südost

**Objektnummer: 0004005914**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5252 Aspach
<b>Wohnfläche:</b>	171,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 115,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,64
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Ruhelage. Umgeben von Feldern bietet es einen optimalen Rückzugsort.

Das Gebäude wurde ca. im Jahr 1951 in Ziegelmassivbauweise mit einer Holztramdecke errichtet. Ein Vollwärmeschutz wurde nachträglich angebracht.

Die Fenster wurden 2006 zuletzt mit 2-fach verglasten Kunststofffenster erneuert.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Küche, Esszimmer, Speis, Badezimmer, WC, Schlafzimmer; Werkstatt, Waschraum, Heizraum

OG: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Schwedenofen,

Ein überdachter Parkplatz, und 3 Freiparkplätze befinden sich vor dem Haus.

Anschlüsse:

- eigener Brunnen
- Ortskanal

Heizung: Pelletszentralheizung mittels Radiatoren; zusätzlich sind 2 Einzelöfen sind vorhanden im Haus.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: ca. 3 Monate nach Kaufvertrag

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!