

Ertragsobjekt Nähe Kurzentrum



Haus im Eichbüchl

Objektnummer: 0004004668

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Wohnfläche:	178,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	391.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089



Objektbeschreibung

Saniertes Wohnhaus im Kurzentrum mit 2 Stellplätzen am eigenem Grundstück.

Das Objekt ist zurzeit vermietet.

Hochwasserschutz für 30-jähriges Hochwasser bereits fertiggestellt!

Nur wenige Gehminuten ins Zentrum.

Teilmöbliert, Kachelofen im Wohn- Esszimmer, Balkon und Dachterrasse, Laube im Innenhof,

Gas-Zentralheizung und Fußbodenheizung im EG, Grandwasser,

Kanal, nicht barrierefrei.