# Renovierte Eigentumswohnung mit Lift

Hinteransicht

**Objektnummer: 0004005587**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4780 Schärding |
| **Nutzfläche:** | 88,46 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 42,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,19 |
| **Kaufpreis:** | 185.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 182,96 € |
| **Heizkosten:** | 86,82 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Stefan Oberrader**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

# Objektbeschreibung

**?**

**Schöne 3-Zimmer-Wohnung im 1.Stock mit Loggia und Lift**

Die modern sanierte Wohnung ist aufgeteilt in einen Eingangsbereich, einen Küchenraum, ein Wohnzimmer, inbegriffen mit einem Essbereich.

Der große und helle Wohnbereich bietet Zugang zur Loggia.

Ein Bad, ein kleiner Abstellraum und 2 Schlafzimmer runden die moderne Wohnung ab.

Zusätzlich gibt es einen kleinen Abstellraum neben der Loggia, ein Kellerabteil und einen

PKW-Stellplatz.

**Besichtigungstermine:**

Lea Heidl +43 676 / 814188082

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

**Unser Tipp:**

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

**https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck**