

Wohnungseigentumsobjekt Top 2



Außenansicht

Objektnummer: 0004005704

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Riedau
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	196,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	106.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft liegt nordwestlich vom Zentrum des Ortsgebietes von Riedau.

Auf dem Grundstück befindet sich ein zweigeschossiges nicht unterkellertes Gebäude, welches als Einsatzzentrum genutzt wird. Die Räumlichkeiten werden aktuell von der Feuerwehr Riedau und dem Roten Kreuz genutzt.

Die Liegenschaft ist mit LKW und PKW gut erreichbar.

Ausreichende Parkmöglichkeiten vorhanden (öffentliches Gut) wobei 7 Parkplätze als Allgemeinfläche den Wohnungseigentümer zur Verfügung stehen.

An Ver- und Entsorgungseinrichtungen sind Wasser, Kanal, Telefon, Gas, Glasfaser und Strom vorhanden.

Der Bahnhof Riedau ist ca. 200 m entfernt. Dort befindet sich auch die Bushaltestelle.

Zum Verkauf stehen die Top 2 mit ca. 196 m² und Top 3 mit ca. 294 m².

?Besichtigungstermine: Lea Heidl +43 676 / 814188082

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten

lassen: **<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**