

Wohnhaus Nähe Andorf mit großem Garten



Liegenschaft Diersbach

Objektnummer: 0004005715

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	448,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	98,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	548.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002



Objektbeschreibung

Dieses großzügige und wertige Wohnhaus wurde ca. 2007 in Ziegelmassivbauweise errichtet.

Die Liegenschaft besteht aus einem gepflegten Haus mit Wintergarten, großer Terrasse, Doppelgarage mit Anbau (Werkstatt) und ist zur Gänze unterkellert.

Wasserversorgung: Eigener Brunnen.

Kanalanschluss vorhanden.

Zentralheizung mit Erdwärme, Flächenkollektoren und Solaranlage

Kunststoff-Alufenster mit 2-fach Verglasung

Beschattung mit Rollläden (außer Wintergarten)

Nicht barrierefrei!

?Besichtigungstermine: Lea Heidl +43 676 / 814188082

Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>