

MIETEN oder KAUFEN



Ausblick

Objektnummer: 0004005722

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4794 Kopfing
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	116,00 m²
Nutzfläche:	185,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	69,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 150,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002



Objektbeschreibung

Diese interessante Liegenschaft steht entweder zum Kauf oder zur Miete - entscheiden Sie selbst!

Auf Bedarf wird das Haus noch von einer regionalen Baufirma saniert und steht dann zum Einzug bereit.

Nach Absprache können Sie auch bei der Sanierung gewisse Details mitentscheiden.

Details werden gerne in einem persönlichen Gespräch besprochen!

Wohnhaus mit Ausblick ohne Ende in ruhiger Lage am Ortsrand.

Haupthaus in Massivbauweise, Potential zur Erweiterung.

Wohnfläche ca. 116 m², Gesamtnutzfläche ca. 185 m²

Öffentlicher Kanalanschluss - Gemeinschaftsbrunnen - Strom.

Verfügbarkeit: ab sofort

Besichtigungstermine: Lea Heidl 0043 676 8141 88082

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses

Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um
unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,
dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen
Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und
kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet
unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie
informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:
<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>