

Charmantes Zuhause mit Gartenidylle



Liegenschaft Kreuzberg

Objektnummer: 0004005745

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	210,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	105,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 178,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	297.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002



Objektbeschreibung

Charmantes Zuhause mit Gartenidylle – 3,5-Zimmer-Wohnraum auf 105 m²

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser großzügige 3,5-Zimmer Bungalow mit ca. 105 m² Wohnfläche bietet alles, was das Herz begehrt – ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die stilvolles Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Die Immobilie verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie einen weiteren flexibel nutzbaren Raum – perfekt als Arbeits-, Gäste- oder Ankleidezimmer. Das modern renovierte Badezimmer überzeugt mit zeitgemäßer Ausstattung und einem klaren, eleganten Design. Beheizt wird die Wohnung über eine effiziente Gas-Zentralheizung.

Wohnen im Grünen:

Ein echtes Highlight ist die gemütliche Terrasse mit Zugang zum gepflegten Garten – eine wahre Wohlfühloase für entspannte Stunden im Freien, ob zum Frühstück in der Morgensonne oder zum Grillen am Abend.

Nicht barrierefrei!

Besichtigungstermine: Lea Heidl +43 676 / 814188082

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "**Anbieter kontaktieren**" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>