

Vielseitige Liegenschaft in Top-Lage zwischen Steyr und Haag



Garten

Objektnummer: 0004004793

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4431 Vestenthal
Wohnfläche:	480,00 m ²
Gesamtfläche:	1.100,00 m ²
Lagerfläche:	80,00 m ²
Verkaufsfläche:	400,00 m ²
Keller:	92,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 232,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese vielseitige, gepflegte Liegenschaft.

Das Hauptgebäude wurde ursprünglich 1970 als Werkstatt mit Wohnhaus errichtet und in den Jahren 1980 erweitert sowie 2000 weiter umgebaut. Das Gebäude wurde stets gepflegt und optimiert. Zuletzt wurden 2018 einige der Fenster im Obergeschoss ausgetauscht.

Im **Obergeschoss** befinden sich insgesamt drei Wohneinheiten jeweils mit Küche, Bad sowie Schlafzimmern. Hinter dem Gebäude befinden sich die Gärten, die von den Wohnungen im Obergeschoss benutzt wurden.

Wohnfläche gesamt: ca. 480 m²

Firmenfläche: ca. 570 m²

Auch für ausreichend KFZ-Stellplätze ist gesorgt.

Die **praktische Lage** zwischen Steyr und Haag sowie die Nähe zu Autobahnauffahrt Haag sind eine gute Voraussetzung für Ihr Unternehmen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Nicht barrierefrei.