

Baugrundstück mit Premium-Chalet in Stadtnähe



Chalet außen

Objektnummer: 0004005781

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Baujahr:	2017
Möbliert:	Teil
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Grundstück in Top Lage mit Exklusivem Alpen-Chalet und Erweiterungsmöglichkeiten.

Auf einem großzügigen, sonnigen Baugrundstück erwartet Sie ein stilvolles, hochwertig ausgestattetes Alpen-Chalet mit ca. 51 m² – ein Rückzugsort der Extraklasse.

Das Chalet überzeugt durch feine Materialien und luxuriöse Details. Die Erweiterung des Bestands ist möglich und eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Lage-Highlight: Die Immobilie liegt in einer seltenen Premium-Position – ruhig und naturnah und dennoch hervorragend angebunden. Die perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und ländlicher Lebensqualität – Stadt, Natur und Infrastruktur in idealer Harmonie.

Key Facts:

- Großes Baugrundstück mit Erweiterungspotenzial
- Exklusives Alpen-Chalet mit ca. 51 m²
- Hochwertige Ausstattung und stilvolles Interieur
- Wunderschöner Garten mit viel Grün und Weitblick
- Ruhige, begehrte Lage zwischen Stadt und Land

Erleben Sie ein einzigartiges Zusammenspiel aus Luxus, Natur und Zukunftspotenzial – ein wahres Juwel für anspruchsvolle Käufer.

exklusiv - gemütlich - naturnah

Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin vor Ort.