

2-Zimmer-Wohnung im Wehrgraben mit Balkon



Einbauküche

Objektnummer: 0004005809

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	804,43 €
Kaltmiete (netto)	582,29 €
Kaltmiete	723,97 €
Betriebskosten:	61,03 €
Heizkosten:	80,65 €

Ihr Ansprechpartner



Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414

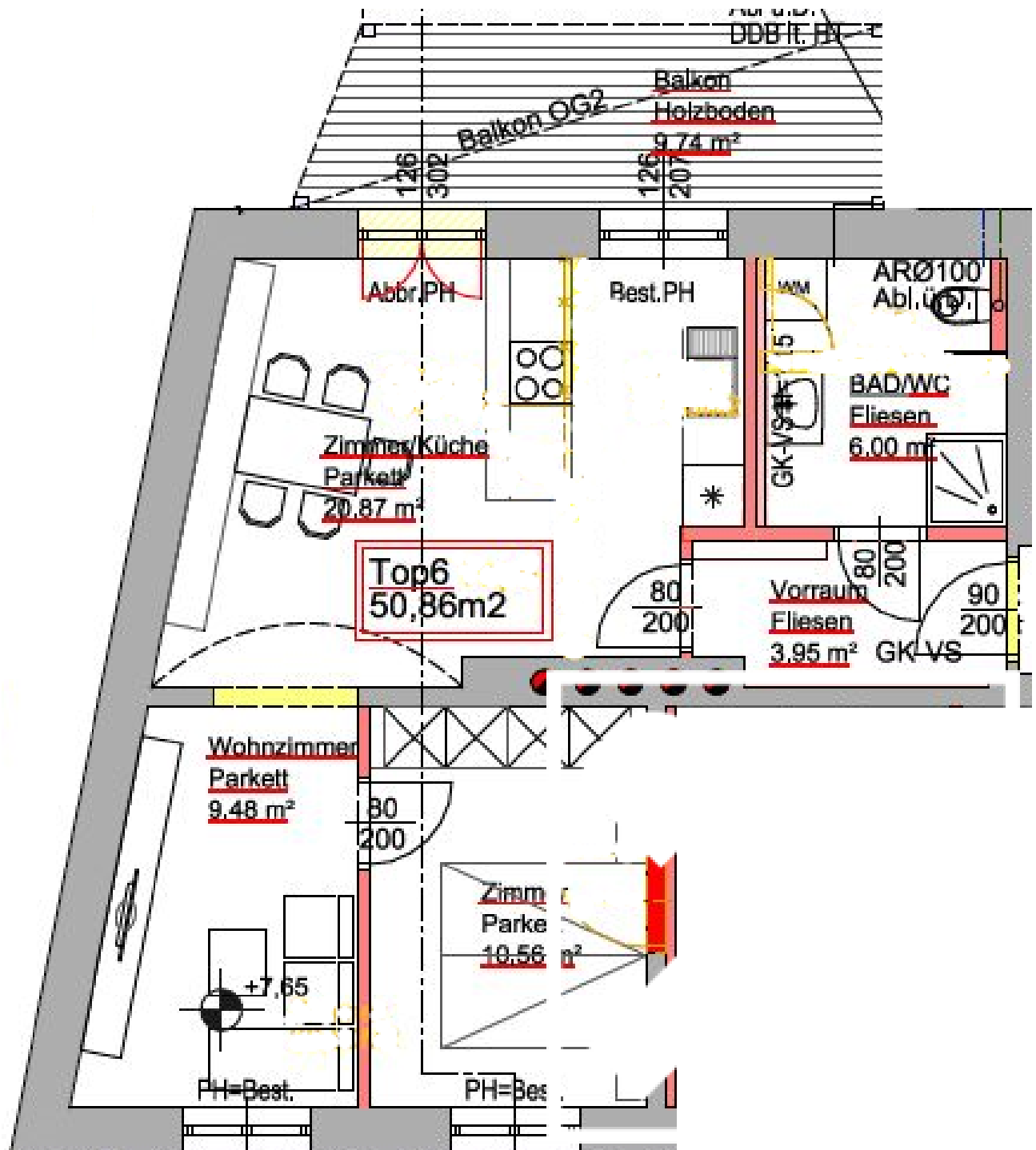
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohnraum im Wehrgraben:

Diese praktische 2-Zimmer-Wohnung ist zentral gelegen im wunderschönen Wehrgraben. Neben dem Schlafzimmer und einem kleinen Bereich für ein "Wohnzimmer" verfügt die Wohnung über eine helle, offene Wohnküche mit Einbauküche und Zugang zum Balkon sowie ein großes, modernes Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Kellerabteil und allgemeiner Fahrrad-Abstellraum vorhanden.

Wohnung wird unmöbliert vermietet, lediglich die Einbauküche verbleibt in der Wohnung.

Es gelten die aktuellen Einkommensgrenzen laut Oö. Einkommensgrenzen-Verordnung.

Nicht barrierefrei!