

Wohn- u. Betriebsliegenschaft im Zentrum



Ostansicht

Objektnummer: 0004005593

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4481 Asten |
| Wohnfläche: | 225,00 m ² |
| Nutzfläche: | 350,00 m ² |
| Zimmer: | 8 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 73,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,83 |
| Kaufpreis: | 599.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung und der Widmung M - gemischtes Baugebiet würde sich diese Liegenschaft als Wohn- und Geschäftshaus ausgezeichnet eignen. Das Grundstück mit einer Größe von 1383 m² erlaubt einen Zubau.

Das Haus wurde 2010 hochwertig generalsaniert, besonders hervorzuheben ist die Heizung mit Wasser-Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage.

Derzeit befinden sich zwei getrennte, großzügige Wohneinheiten im Objekt.

Ein winterfestes Zusatzgebäude aus Lärchenholz 6 x 6 m, ein Pool mit Poolhaus, ein Hausbrunnen, 2 Garagen, 1 Carport und 3 Stellplätze runden das Angebot ab.