

Schnell und schön Bauen in Sierning



Baugrund

Objektnummer: 0004005650

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning
Kaufpreis:	112.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Victoria Doppelmeier

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück in attraktiver Lage von Sierning – 500 m² mit vielen Vorteilen!

Zum Verkauf steht ein neu vermessenes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von **500 m²** in der beliebten Gemeinde **Sierning**.

Die Liegenschaft bietet nicht nur eine ruhige Wohnlage, sondern auch eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr neues Zuhause.

Wichtige Eckdaten:

- **Grundstücksgröße:** 500 m²
- **GFZ (Geschoßflächenzahl):** 0,4 – ideal für Einfamilienhaus
- Es dürfen ausschließlich Wohngebäude mit max. drei Wohnungen und **keine Zweitwohnsitze** errichtet werden.
- **Bauzwang:** Ursprünglich 2020–2025, bei Wiederverkauf besteht eine **Verlängerung von 2 Jahren**
- **Verkehrsflächenbeitrag:** Bereits zu 50 % bezahlt – ein klarer finanzieller Vorteil
- **Neu vermessen:** aktuelle Grundstücksgrenzen – kein Mehraufwand für den Käufer

Die Gemeinde Sierning ist für ihre hohe **Lebensqualität** bekannt – mit Nahversorgung, Schulen und Freizeitmöglichkeiten direkt in der Nähe. Der Standort bietet Ihnen eine optimale Kombination aus Natur und guter Erreichbarkeit urbaner Zentren wie Steyr oder Linz.

Jetzt besichtigen und Traum vom Eigenheim verwirklichen!

Für nähere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Druck- und Satzfehler vorbehalten