

MODERN NACHHALTIG HOLZQUADRAT



HOLZQUADRAT

Objektnummer: 0004005669

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Nutzfläche:	50,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Gesamtmiete	1.029,17 €
Kaltmiete (netto)	699,83 €
Kaltmiete	857,64 €
Betriebskosten:	97,81 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Saffratmüller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Top 1

Das Büro im 1 OG ist mit Lift erreichbar, mit einer Größe von ca. 50,40 m² bietet es Ihnen einen kompakten Raum. Nutzen Sie die Fläche nach Ihren Vorstellungen.

Aufteilung: 1-2 Räume

Arbeitsplätze: 2-3

Zugewiesene Parkplätze: 2

LAGE: Bad Hall, perfekte Verkehrsanbindung an die Bundesstraße B122.

NUTZUNG: Gewerbe - Büroflächen - Ordination – Praxis - Kanzlei

VERMARKTUNGSART: Miete

AUFBAU: Insgesamt fünf Geschosse

AUSSTATTUNG: Massive Holzbauweise, CO₂ neutrale Hackschnitzelheizung. Klimaanlage, Beschattungselemente und Wasserenthärtung als Standardausstattung

Primär steht die Nachhaltigkeit im Fokus. Regionale und hochwertige Materialien sollen Ihren Mitarbeitern eine angenehme Arbeitsatmosphäre beschermen. Die ausgewählte Ausstattung, sowie die ansprechende Außengestaltung verleihen dem Projekt ein exklusives Flair.

Je nach Größe werden die WCs, sowie die Gänge gemeinschaftlich/alleine genutzt. Monatl. Pauschale gemeinsame WC & Gangnutzung je TOP: EUR 60,--

Vor dem Objekt stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Die Anzahl der Stellflächen wird nach Größe Ihres Büros bemessen. Parkplatzmiete pro Stellplatz: EUR

60,--Selbstverständlich stehen Ihren Kunden ebenso Parkplätze zur Auswahl.

Die Verwendung von Holz fördert nachweislich das Wohlbefinden und die psychische Gesundheit der Gebäudenutzer.