Neubauprojekt Satoristraße 19a - Grün genießen - stilvoll wohnen in Top-Lage

Außenansicht

Objektnummer: 00040036320003

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	78,00 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	840.000,00 €
Betriebskosten:	187,05 €
Heizkosten:	91,96 €

Infos zu Preis:

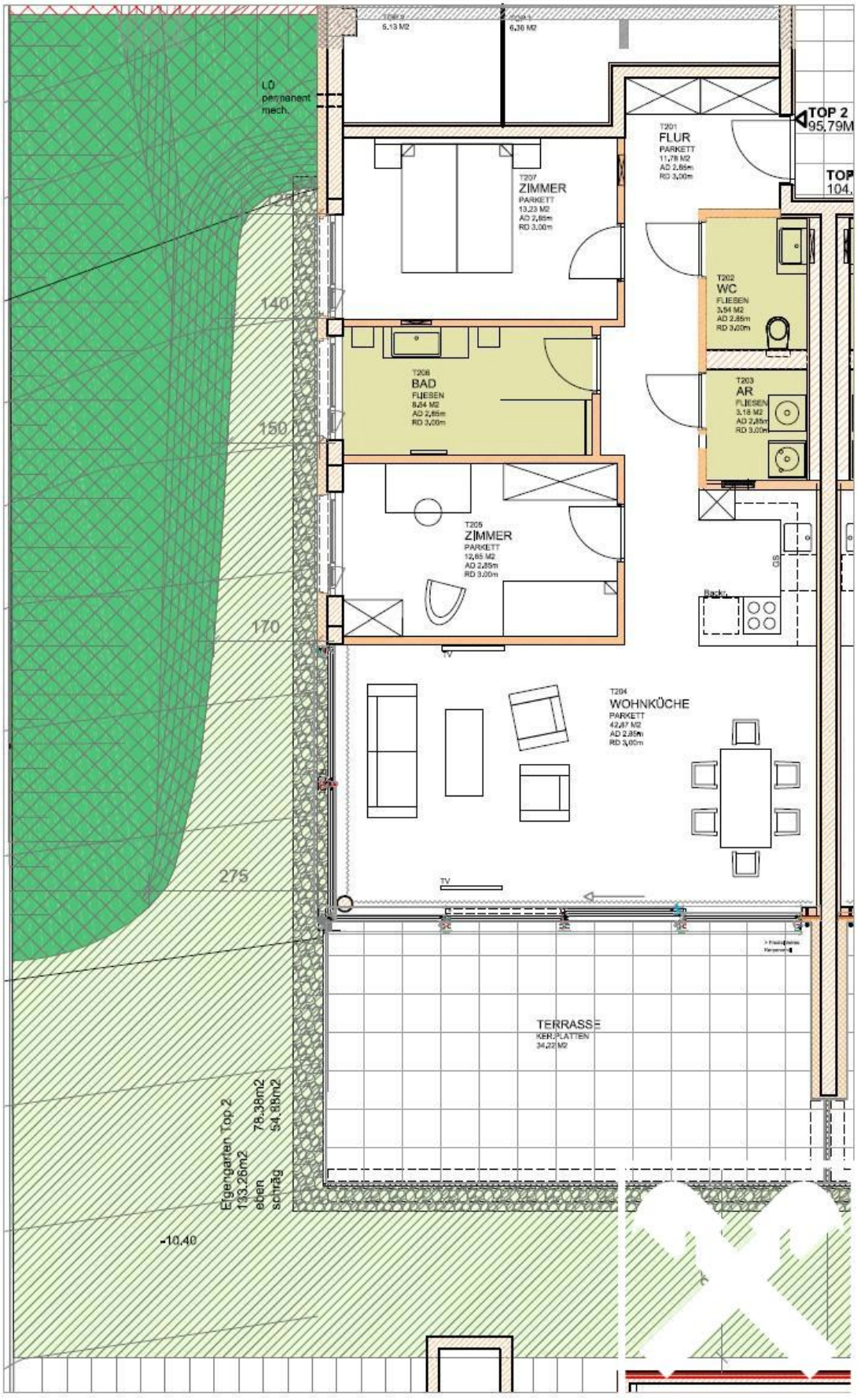
Ein Tiefgaragenplatz kostet ab € 28.000,-- und ist im Kaufpreis noch nicht enthalten!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Pöll


L0
permanent
mech.
125
140
150
170
275
-10,40
5,13 M2
6,36 M2
TOP 2
95,79M
TOP
104,
T201
FLUR
PARKETT
11,78 M2
AD 2,85m
RD 3,00m
T207
ZIMMER
PARKETT
13,23 M2
AD 2,85m
RD 3,00m
T202
WC
FLIESEN
3,54 M2
AD 2,85m
RD 3,00m
T208
BAD
FLIESEN
5,54 M2
AD 2,85m
RD 3,00m
T203
AR
FLIESEN
3,18 M2
AD 2,85m
RD 3,00m
T205
ZIMMER
PARKETT
12,65 M2
AD 2,85m
RD 3,00m
SO
Backo.
TV
T204
WOHNKÜCHE
PARKETT
42,67 M2
AD 2,85m
RD 3,00m
TV
TERRASSE
KER.PLATTEN
34,22 M2
Eigengarten Top 2
133,26m2
eben
78,38m2
schräg
54,88m2

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Seenähe entstanden in Gmunden mit dem Projekt „Satoristraße 19a“ 18 Eigentumswohnungen in 2 Baukörpern mit zeitloser Architektur.

Es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar!

TOP 1_2 - Ebene 1: ca. 96 m² Wohnfläche, ca. 34 m² Loggia und ca. 78 m² Eigengarten;

Die Zufahrt zur Tiefgarage der Anlage erfolgt direkt von der See-Esplanade.

Die Besucherparkplätze und der Zugangsbereich werden von der Anton v. Satoristraße aus erreicht.

Qualität und Ästhetik sind bei diesem Projekt nicht nur Schlagworte, sondern spiegeln sich in allen Ecken und Enden wider.

Die bündigen Josko Holz-Alu Fensterfronten und befreiend hohe Räume sind nur als Beispiele erwähnt.

Großzügige, südlich ausgerichtete Terrassen mit Berg- und Seeblick sprechen besonders in der Innenstadt von Gmunden für sich.

Der Preis für einen Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis nicht inkludiert!

Detaillierte Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen erhalten Sie bei Kontaktaufnahme, bzw. bei einem persönlichen Besichtigungstermin.