Neubauprojekt Satoristraße - komfortables Wohnen mit Garten - inklusive Küche und Schrankraum

Wohnbereich und Terrasse

Objektnummer: 00040036320004

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	73,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	777.000,00 €
Betriebskosten:	192,25 €

Infos zu Preis:

Ein Tiefgaragenplatz kostet ab € 28.000,-- und ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Pöll

POLL - RÜSSEL

Haus 2
Ebene 1
A2
STIEGENHAUS
FLIESEN
A201
STIEGE
FLIESEN
T102
ZIMMER
PARKETT
T101
FLUR
PARKETT
TOP 1
83,32M2
T103
BAD
FLIESEN
T107
WC
FLIESEN
T106
AR
FLIESEN
T104
ZIMMER
PARKETT
Backy
T105
WOHNKÜCHE
PARKETT
TV
TERRASSE
KER.PLATTEN
165
200
225
340
Maschengitterzaun mit Einzelfundamenten
Eigengarten Top 1
132,71 m2
eben
schräg
73,13 m2
59,58 m2
Stab.geländer

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Seenähe entstanden in Gmunden mit dem Projekt „Living Satori“ 18 Eigentumswohnungen in 2 Baukörpern mit zeitloser Architektur.

Nur noch wenige Wohnungen verfügbar!

Die Zufahrt zur Tiefgarage der Anlage erfolgt direkt von der See-Esplanade.

Die Besucherparkplätze und der Zugangsbereich werden von der Anton v. Satoristraße aus erreicht.

Qualität und Ästhetik sind bei diesem Projekt nicht nur Schlagworte, sondern spiegeln sich in allen Ecken und Enden wider.

Die bündigen Josko Holz-Alu Fensterfronten und befreiend hohe Räume sind nur als Beispiele erwähnt.

Großzügige, südlich ausgerichtete Terrassen mit Berg- und Seeblick sprechen besonders in der Innenstadt von Gmunden für sich.

Der Preis für einen Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis nicht inkludiert!

Detaillierte Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen erhalten Sie bei Kontaktaufnahme, bzw. bei einem persönlichen Besichtigungstermin.