

## Seegrundstück ohne Bebauungsmöglichkeit - mit direktem Seezugang



Seegrundstück

**Objektnummer: 0004005825**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Kaufpreis:</b>	670.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Die Kaufvertragserrichtung und Treuhandenschaft erfolgt durch </p><p>Dr. Theresia Grahammer, Rechtsanwältin in 1010 Wien, Mahlerstraße 7/17. Deren Honorar beträgt 1,25 % pauschal und ist vom Käufer zu tragen.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Birgit Pöll

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Seegrundstück befindet sich in traumhafter Lage am westlichen Ufer des Traunsees - einer der begehrtesten Wohn- und Freizeitregionen des Salzkammerguts.

Unmittelbar angrenzend befindet sich eine rund 101 m<sup>2</sup> große Uferfläche. Für diese Fläche besteht ein Bestandvertrag, in dessen Rechte der neue Eigentümer eintreten kann.

Alternativ besteht die Möglichkeit, einen neuen Vertrag mit den Österreichischen Bundesforsten über eine Laufzeit von 15, 20 oder 25 Jahren abzuschließen.

Direkte Seezugänge sind am Traunsee eine Seltenheit - dementsprechend selten gelangen solche Grundstücke auf den Markt.

Dieses Seegrundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, sich ein exklusives Grundstück in einer der schönsten Regionen des Salzkammerguts zu sichern - mit atemberaubendem Blick über den Traunsee bis hin zum markanten Traunstein.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!