

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne



Ausblick von der Loggia

Objektnummer: 0004005855

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	231,76 €
Heizkosten:	160,09 €
Infos zu Preis:	

<p>Die Kosten für die Heizung und Warmwasser werden ab 01.08.2025 vorgeschrieben.</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pöll

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH





Objektbeschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (letzter Stock) ohne Lift, eines Mehrparteienhauses in ruhiger Siedlungslage in Pinsdorf - nur wenigen Minuten von Gmunden entfernt - und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den guten Zustand sowie den Blick ins Grüne.

Highlights der Immobilie:

- 4-Zimmer-Wohnung - ideal für Familien
- Loggia mit ca. 6 m² - Südausrichtung
- 3 Schlafzimmern - vielseitig nutzbar
- Möbliert mit Küche - sofort bezugsbereit
- ein Tiefgaragenplatz inklusive
- Kellerabteil vorhanden
- Sehr ordentlicher Zustand - das Bad und die Böden im Vorraum wurden 2015 erneuert
- Abstellraum

Die Lage vereint ruhiges Wohnen mit guter Anbindung: diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die Stadt Gmunden mit dem Traunsee sind schnell erreichbar.

Eine charmante Dachgeschosswohnung mit viel Platz, schöner Aussicht und durchdachter Raumaufteilung - ideal zum Wohlfühlen!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!