

## Wohnung mit Weitblick



Ausblick (1)

**Objektnummer: 0004005827**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4822 Bad Goisern am Hallstättersee      |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1977/1978                               |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 29,50 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 1,78                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 136.000,00 €                            |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 102,92 €                                |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 59,02 €                                 |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |                                         |

<ul><li>Kaufpreis versteht sich inklusive Inventar wie auf den Fotos (ausgenommen sind Bilder an der Wand)</li></ul><p><br></p><p>Angesparter Betrag der Rücklage bezieht sich auf Haus 1. Wohnanlage besteht aus zwei Häusern, Rücklagen sind je Haus angespa

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ingrid Nutz**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH













## Objektbeschreibung

Mit Holzmöbeln ausgestattete Ferienwohnung punktet mit Rundblick.

Aufgeteilt in einen hellen Wohn- Schlafrum mit Kochnische, saniertes Badezimmer und effizienten Vorraum. Abgerundet wird das perfekte Angeobt durch eine Loggia mit Morgensonne.

Das Salzkammergut ist eine ganzjährig, sehr gut nachgefragte Urlaubsdestination.

Link zur Seite vom Tourismusverband Bad Goisern: <https://dachstein.salzkammergut.at/>

Besichtigung 26.06.2025, 10:00 - 12:00 Uhr nach Voranmeldung oder persönlicher Terminvereinbarung.

Freue mich über Ihre Anfrage. Es werden vorab die aussagekräftigen Detailunterlagen gerne zugesendet.