

Moderne Doppelhaushälfte in sonniger Lage



Außenansicht

Objektnummer: 0004005321

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4625 Offenhausen
Wohnfläche:	124,60 m ²
Garten:	239,20 m ²
Keller:	37,15 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Kössldorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9971

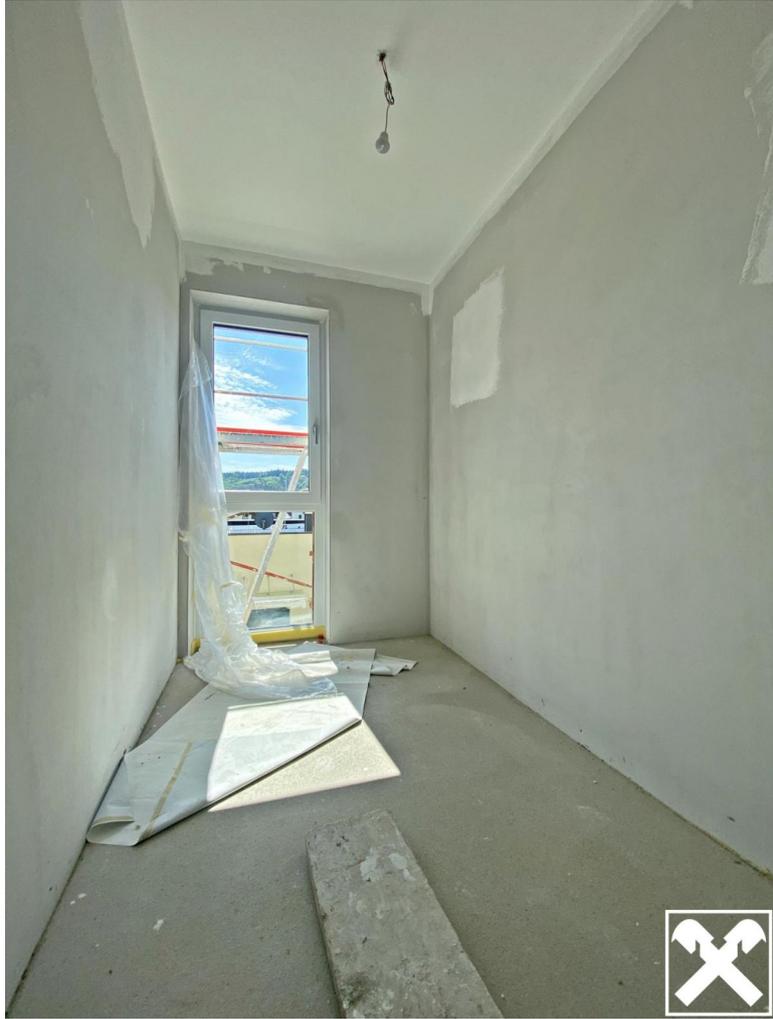
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Die im Bau befindliche Doppelhaushälfte wurde in Massivbauweise errichtet und punktet mit durchdachter Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Räumen. Herzstück und gemütlicher Familientreffpunkt ist der einladende Wohn-/Essbereich mit Zugang zum süd-/westlich ausgerichteten Garten. Im Obergeschoss befindet sich ein Elternschlafzimmer mit Schrankraum, zwei Kinderzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer mit WC. Das Ortszentrum mit Freibad, Kindergarten, Volksschule ist in wenigen Gehminuten erreichbar! Eine Vollunterkellerung, elektrische Raffstores sowie eine Einzelgarage runden das Angebot gekonnt ab. Nicht barrierefrei.