

## Baugrund in Sipbachzell



Baugrund Sipbachzell

**Objektnummer: 0004005512**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4621 Sipbachzell
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hannes Ziegelböck**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8142 7722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Eckparzelle am Rande einer Siedlung mit Blick ins Grüne. Diese Rarität zeichnet das Baugrundstück aus. Sipbachzell ist eine liebenswerte Wohngemeinde mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfes und Infrastruktur. Die Anschlussgebühren für Kanal, Wasser und Straße sind im Kaufpreis inbegriffen. Eine Bauverpflichtung hat dieses Grundstück auch nicht. Daher interessant um selber zu bauen oder als Vorsorge für Ihre Zukunftswünsche.