Großzügiges Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage!

Außenansicht

Objektnummer: 0004005618

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4625 Offenhausen
Wohnfläche:	282,00 m²
Nutzfläche:	82,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	498.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Kössldorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9971

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DANCE
LOVE
SING
LIVE

Raiffeisen Immobilien
SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ODER VERMIETEN?
RAIFFEISEN IMMOBILIEN
Der Experte für alle Immobilienfragen in Ihrer Region
UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE:
Immobilienbewertung / Immobilienvermittlung
Projektvermittlung mit Umsetzungskonzeption
Verwertungskonzeption sowie Anlegerberatung
Fundierte Informationen über Preisentwicklung
Objektbesichtigung mit Markteinschätzung
Überregionales Vertriebsnetz
IHRE ANSPRECHPARTNERIN:
Florian Kössldorfer
Immobilientreuhänder (Makler, Verwalter, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
4600 Thalheim/Wels, P.B.-Rodlbergerstraße 25/2
T +43 50 6596 8038
M +43 676 81419971
E koessldorfer@raiffeisen-immobilien.at
raiffeisen-immobilien.at
Medieninhaber, Herausgeber: Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH, Europaplatz 1a, 4020 Linz, Hersteller: Europaplatz 1a, 4020 Linz, Stand 07/2024

Objektbeschreibung

Die zentrale Lage punktet mit einer perfekten Infrastruktur. Das Wohn- & Geschäftshaus bietet Ihnen auf drei Ebenen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für mehrere Generationen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als Anlageimmobilie. Im Erdgeschoss befindet sich eine namhafte und liebevoll eingerichtete Bäckerei sowie eine aktuell eigengenutzte Bürofläche. Das 1. Obergeschoss bietet Ihnen eine ca. 164 m² große Wohnung. Herzstück dieser Wohnung ist der großzügige Wohn- / Essbereich mit Kachelofen sowie der südwestlich ausgerichtete Balkon. Im Dachgeschoss befindet sich eine ca. 118 m² große Wohnung welche zusätzlich eine ca. 20 m² große südwestlich ausgerichtete Dachterrasse umfasst. Die beiden Wohnungen verfügen jeweils über eine Badewanne sowie eine Dusche. Nicht barrierefrei.