

Großzügiges Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage!



Außenansicht

Objektnummer: 0004005618

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4625 Offenhausen
Wohnfläche:	282,00 m ²
Nutzfläche:	82,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Kössldorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8141 9971

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



RAIFFEISEN IMMOBILIEN

Der Experte für alle Immobilienfragen in Ihrer Region

UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE:

- Immobilienbewertung / Immobilienvermittlung
- Projektvermittlung mit Umsetzungskonzeption
- Verwertungskonzeption sowie Anlegerberatung
- Fundierte Informationen über Preisentwicklung
- Objektbesichtigung mit Markteinschätzung
- Überregionales Vertriebsnetz

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Florian Kössldorfer
Immobilientreuhänder (Makler, Verwalter, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
4600 Thalheim/Wels, P.B.-Rodlbergerstraße 25/2
T +43 50 6596 8038
M +43 676 81419971
E koessldorfer@raiffeisen-immobilien.at

raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Die zentrale Lage punktet mit einer perfekten Infrastruktur. Das Wohn- & Geschäftshaus bietet Ihnen auf drei Ebenen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für mehrere Generationen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als Anlageimmobilie. Im Erdgeschoss befindet sich eine namhafte und liebevoll eingerichtete Bäckerei sowie eine aktuell eigengenutzte Bürofläche. Das 1. Obergeschoss bietet Ihnen eine ca. 164 m² große Wohnung. Herzstück dieser Wohnung ist der großzügige Wohn- / Essbereich mit Kachelofen sowie der südwestlich ausgerichtete Balkon. Im Dachgeschoss befindet sich eine ca. 118 m² große Wohnung welche zusätzlich eine ca. 20 m² große südwestlich ausgerichtete Dachterrasse umfasst. Die beiden Wohnungen verfügen jeweils über eine Badewanne sowie eine Dusche. Nicht barrierefrei.