

## **Kleines - feines Wohnhaus in Sattledt**



Titel

**Objektnummer: 0004005767**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4642 Sattledt
<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Wohnfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Keller:</b>	23,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 171,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,90
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hannes Ziegelböck

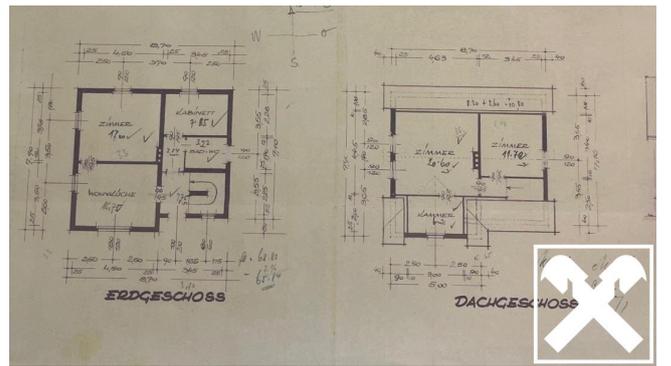
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8142 7722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Kleines und feines Wohnhaus in Sattledt.

Den Traum vom eigenen Haus in Sattledt kann man sich hier erfüllen. Dieses feine Haus befindet sich am Ortsrand von Sattledt in einer kleinen Siedlung. Einfach einziehen ist das Motto. Dach vom Wohnhaus und Nebengebäude wurde 2022 erneuert inkl. Kaltdach. Die Fenster samt Rollos wurden 2013 getauscht. Der Garten ist eine Grünpracht mit Bäumen und Blumen und lädt ein sich sein Gemüse und Köstlichkeiten der Natur selbst zu pflanzen und zu ernten. Einfach anschauen lohnt sich. Nicht barrierefrei.