

## Wohnhaus in Stiftersiedlung - Gunskirchen



Titel

**Objektnummer: 0004005799**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4623 Gunskirchen
<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Wohnfläche:</b>	99,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	68,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 234,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,07
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hannes Ziegelböck

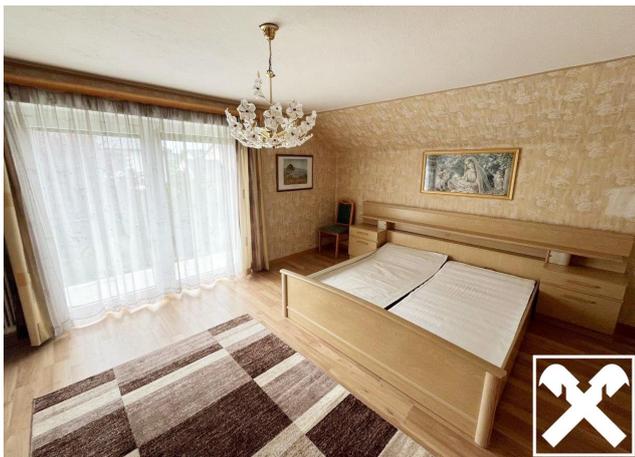
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

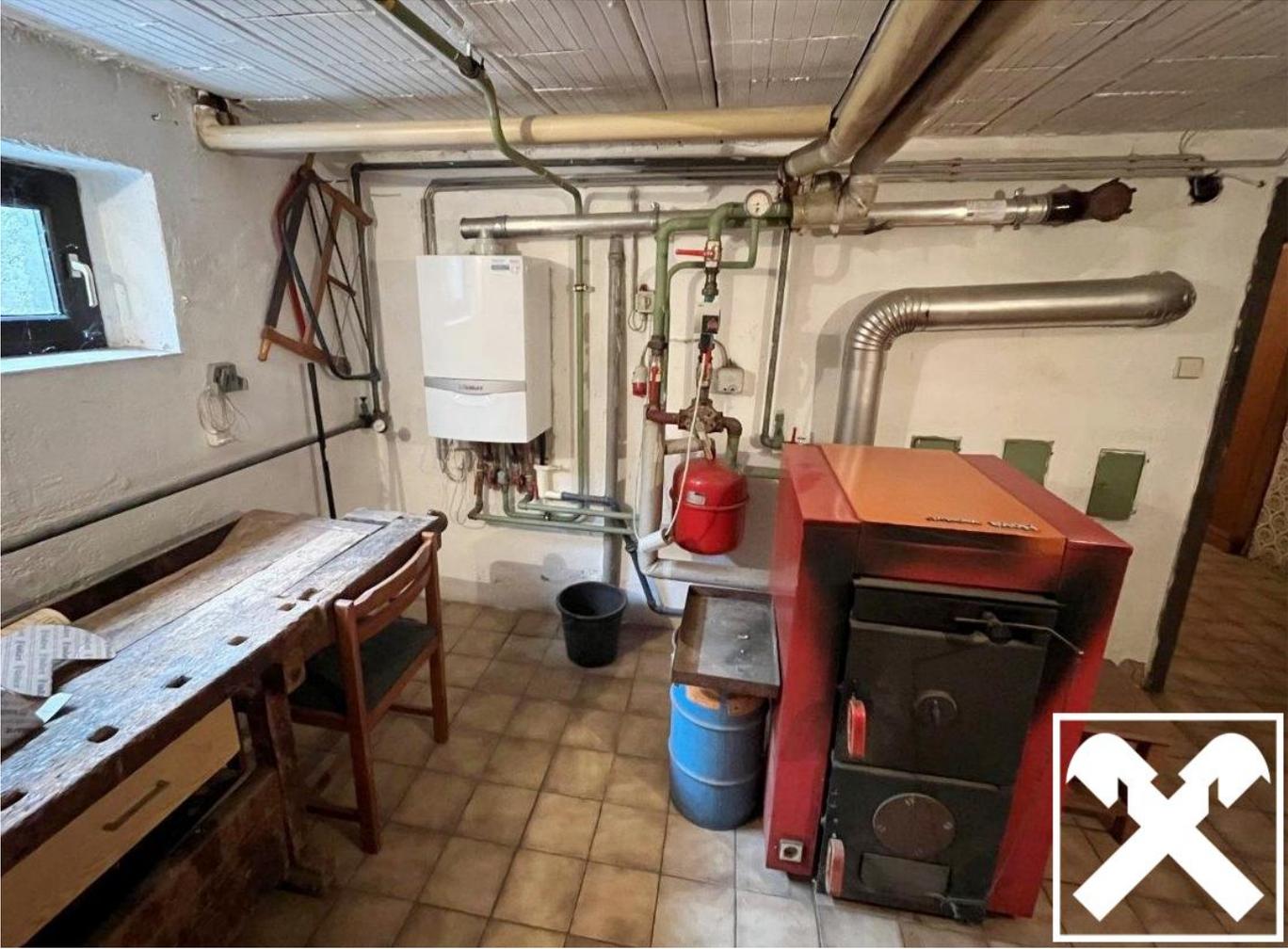
T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8142 7722













## Objektbeschreibung

Wohnhaus Gunkskirchen - Stiftersiedlung.

Den Traum vom eigenen Haus in Gunkskirchen kann man sich hier erfüllen. Dieses Haus befindet sich in der Stiftersiedlung in Gunkskirchen, einer kleinen Siedlung. Die Lage

ermöglicht sich im großen Garten auszuruhen, Kraft und Energie zu tanken oder im

Schatten der Bäume einfach den Tag zu genießen. Der Garten ist eine Grünpracht

mit Bäumen und Blumen und lädt ein sich sein Gemüse und Köstlichkeiten der Natur selbst zu pflanzen und zu ernten. Einfach anschauen

lohnt sich. Nicht barrierefrei.