Mittelreihenhaus mit Charme

Gartenansicht

Objektnummer: 0004005801

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	103,80 m²
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	38,13 m²
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	275.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

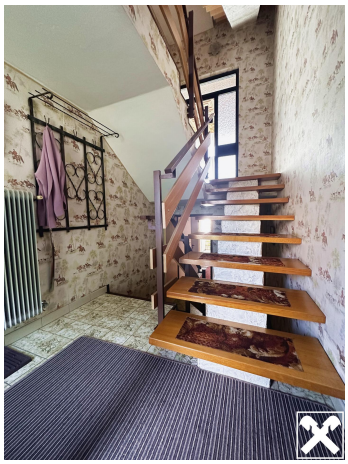
Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Objektbeschreibung

In guter Welser Wohngegend befindet sich dieses großzügig aufgeteilte Mittelreihenhaus mit Potenzial.

Von der eigenen Garage gelangen Sie über das Stiegenhaus in alle Geschoße des Hauses.

Das Erdgeschoß punktet mit einem stattlichen Wohnzimmer samt separat erhöhtem Essbereich und Zugang zur sonnigen Terrasse, einer Küche sowie einem getrennten Sanitärbereich.

Im ersten Stock befinden sich drei lichtdurchflutete Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC. Zusätzlich steht Ihnen ein beheizter Keller zur Verfügung.

Das südseitig ausgerichtete Grundstück und der liebevoll angelegte Garten laden zum Entspannen ein und bieten Platz für die gesamte Familie. Nicht barrierefrei.