

Exklusive Dachgeschoßwohnung mit traumhaften Ausblick!



Wohnbereich

Objektnummer: 0004005808

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Schleißheim
Wohnfläche:	119,43 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	455.000,00 €
Betriebskosten:	191,09 €
Heizkosten:	47,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

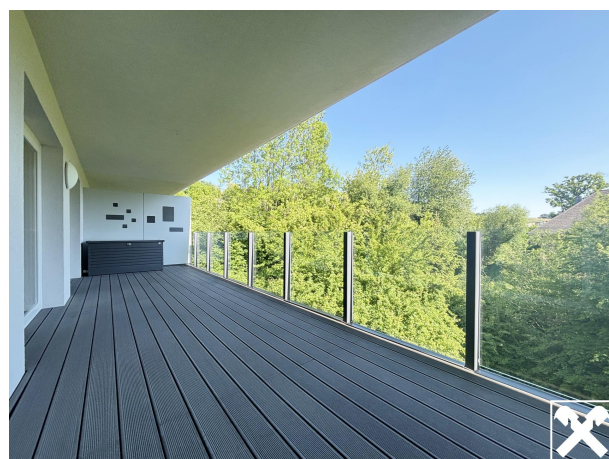
Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002











Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung in angenehmer Ruhelage mit sehr guter Infrastruktur! Das Ortszentrum Schleißheim mit Bäckerei, Kindergarten, Volksschule und Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar! Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder entspannten Ausflügen ins Grüne ein.

Diese gepflegte Wohnung präsentiert sich mit einem attraktiven Raumkonzept! Die Kombination aus dem großzügigen Wohnbereich samt perfekt integrierter Küche und der südlich ausgerichteten Loggia punktet mit traumhaften Ausblick und schafft eine einzigartige Wohnatmosphäre. Drei Schlafzimmer sorgen für eine angenehme Nachtruhe. Ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum ergänzen das Raumangebot. Nicht barrierefrei.

Zusätzlich gehören zwei Autoabstellplätze und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Im Garten bzw. Parkareal finden Sie Ruheoasen und Aktivzonen die sowohl zur Entspannung, als auch zu individuellen Freizeitaktivitäten einladen.