

Charmantes Wohnhaus mit Blick ins Grüne



Haus

Objektnummer: 0004005830

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	125,19 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Dieses charmante, gepflegte Wohnhaus befindet sich nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt! Das Haus bietet ein komfortables Zuhause für Paare, eine kleine Familie oder alle, die Wert auf Wohnqualität im Grünen legen und die Vorzüge einer gut angebundenen Region nutzen!

Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 125,19 m²
- **Grundstück:** ca. 1.776 m² (Eben + Hanglage)
- **Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, 1 Gästezimmer im Kellergeschoss
- **Bäder/WCs:** 1 Bäder, 2 WCs
- **Balkon:** ideal für sonnige Morgenstunden
- **Küche:** möbliert
- **Zustand:** Gepflegt
- **Nicht barrierefrei**

Ausstattung:

- **Einzelgarage**
- **2 Parkplätze**
- **Großes Grundstück**

Perfekte Infrastruktur & Verkehrsanbindung:

- **Nahversorgung:** Supermarkt, Apotheke, Bäckerei & Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- **Bildung & Gesundheit:** Schulen, Kindergarten und Ärzte in der Umgebung
- **Freizeit & Natur:** Grünflächen und Erholungsräume in der Umgebung - ideal für Spaziergänge und Familienaktivitäten