

## Hochwertige 2-Zimmerwohnung mit Loggia!



Wohnbereich nicht möbliert

**Objektnummer: 0004005839**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4623 Gunskirchen
<b>Wohnfläche:</b>	54,69 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,64
<b>Gesamtmiete</b>	995,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	709,36 €
<b>Kaltmiete</b>	899,25 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,67 €
<b>Heizkosten:</b>	32,81 €

## Ihr Ansprechpartner



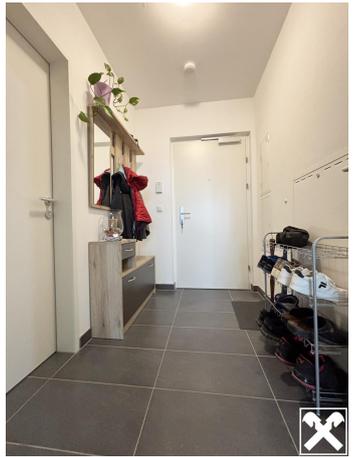
### Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese wunderbar helle 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrparteienhaus im 2. Liftstock. Vom Eingangsbereich gelangen Sie ins Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen Loggia. Die moderne Küche punktet mit schlichtem Design. Ein Schlafzimmer bietet ausreichend Raum für ungestörte Nachtruhe, das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet, WC separat. Nicht barrierefrei. Ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Mtl. Gesamtmiete: € 995,- inkl. USt., Betriebskosten, Heizkosten und TG-Stellplatz.