

Modernes Wohnhaus für Ihre Familie



Titelbild

Objektnummer: 0004005845

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	188,59 m ²
Bäder:	2
Keller:	94,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	710.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



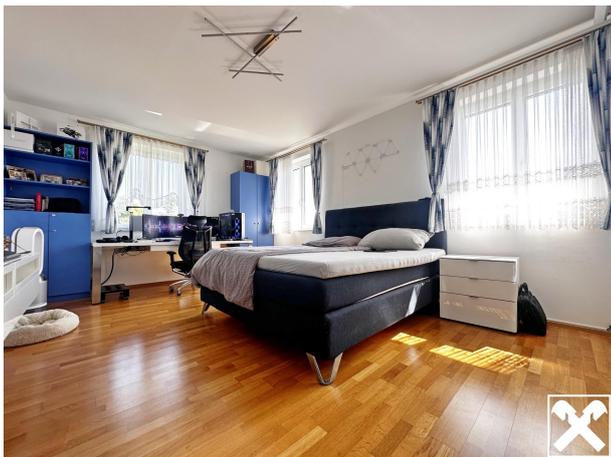














Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus in guter Siedlungslage mit hochwertiger Ausstattung.

Das Erdgeschoß bietet Ihnen ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und WC, ein Büro sowie einen offenen Wohn-Essbereich mit offen gestalteter Küche, welcher direkten Zugang zum Garten ermöglicht.

Das Obergeschoß umfasst bis zu 3 Schlafzimmer, einen Ankleideraum, ein Badezimmer und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ein beheizter Keller mit Waschküche und viel Stauraum steht Ihnen zusätzlich zur Verfügung.

Die eigene Garage mit großer, gepflasterter Einfahrt rundet das Platzangebot gekonnt ab. Nicht barrierefrei.

Das gepflegte Grundstück überzeugt mit einer großen Terrasse, einer Gartenhütte mit Sitzmöglichkeiten und bietet somit den idealen Platz um gemeinsame Sonnenstunden mit Freunden und Familie zu genießen.