

Eigentumswohnung in zentraler Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005909

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	94,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	157,60 €
Heizkosten:	90,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002







Objektbeschreibung

Zentral gelegene Dachgeschoßwohnung mit Stellplatz und zwei großzügigen Außenflächen. Über den Eingangsbereich samt separatem WC und Abstellraum gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Wohn- / Essbereich, welcher das Herzstück der Wohnung bildet und mit einer perfekt integrierten Küche punktet. Das Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken sowie eine Badewanne und bietet Zugang zu zwei Schlafzimmern. Es besteht die Möglichkeit ein drittes Schlafzimmer (Zugang über Wohnbereich) herzustellen. Die Nord- sowie Südseitig ausgerichteten Außenflächen können je nach Bedarf / Sonnenstand flexibel genutzt werden. Nicht barrierefrei.