

Modernes Geschäftslokal am Marktplatz



Außenansicht

Objektnummer: 0004005702

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Nutzfläche:	96,24 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,48
Gesamtmiete	910,84 €
Kaltmiete (netto)	529,32 €
Kaltmiete	759,03 €
Miete / m ²	6,60 €
Betriebskosten:	133,95 €
Heizkosten:	95,76 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

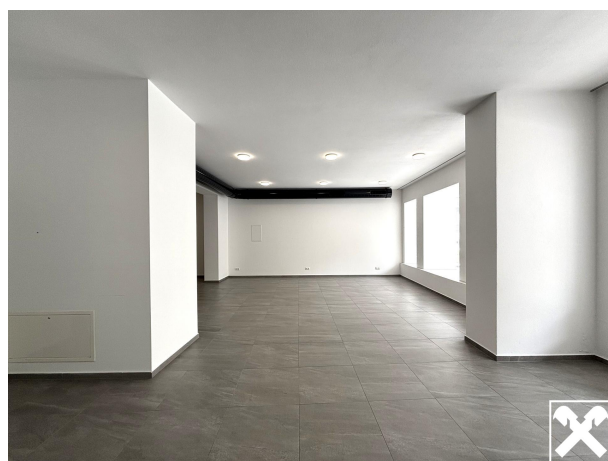
Ihr Ansprechpartner

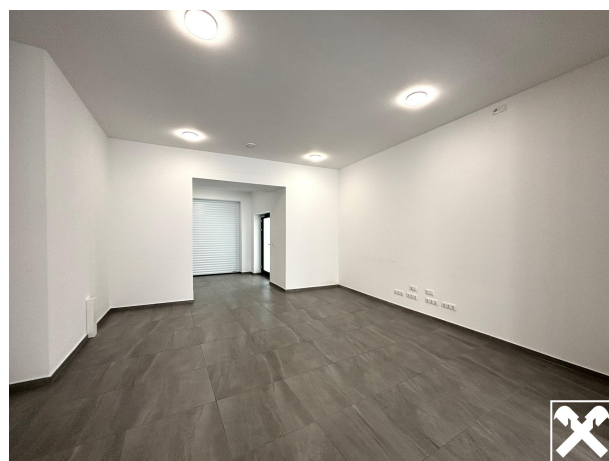


Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8091







Objektbeschreibung

Am Marktplatz von Neumarkt liegt diese **ca. 96 m²** große **Gewerbefläche** zur Miete. Die zentrale Lage lässt diese Gewerbefläche besonders attraktiv für Handel- oder Dienstleistungsbetriebe wirken.

Besonders hervorzuheben ist das Angebot für Start-ups und Jungunternehmen. Um den Neustart zu erleichtern, werden die ersten drei Monatsmieten erlassen, was eine hervorragende Gelegenheit für Gründer darstellt.

Ein weiterer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zu den Geschäften und Gastronomielokalen, was die Attraktivität des Standorts zusätzlich erhöht. Für Kunden sind ausreichend öffentliche Parkplätze direkt vor dem Gebäude vorhanden, was den Zugang bequem und unkompliziert gestaltet.

Die **Gewerbefläche** ist optimal aufgeteilt: sie verfügt über eine großzügige Verkaufsfläche von ca. 79 m² mit großer Auslage, die sich ideal für die Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen eignet, ein ca. 4,43 m² großes WC, ein Abstellraum mit ca. 3,19 m² sowie einen weiteren Nebenraum mit ca. 8,91 m², die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten, beispielsweise für Lagerung, Büroarbeiten oder spezielle Servicebereiche.

Das Geschäftslokal befindet sich im **EG und ist barrierefrei**.

2020 wurde das Objekt saniert und im Zuge dessen, mit moderner Haustechnik ausgestattet wie mit einer Lüftung mit 3-fachem Luftaustausch und Fußbodenheizung im Verkaufsraum und Lager.