

## Gemütliches Lokal/Restaurant im Zentrum von Kirchdorf



Stüberl

**Objektnummer: 0004005658**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4560 Kirchdorf an der Krems
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 165,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,77
<b>Gesamtmiete</b>	2.428,80 €
<b>Kaltmiete</b>	2.024,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	84,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ursula Mizelli**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das Lokal befindet sich im Zentrum von Kirchdorf in der Fußgängerzone.

Es gibt zwei Gasträume mit insgesamt Platz für ca. 30 Personen.

Kaution EUR 12.000,-

Verfügbar nach Vereinbarung

Nicht barrierefrei