

Wohnung im 1. Obergeschoß mit Lift



Vorderansicht

Objektnummer: 0004005661

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	626,30 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	560,00 €
Betriebskosten:	97,00 €
Heizkosten:	33,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

40 m² große 2-Zi-Wohnung im 1. OG in einem Mehrparteienhaus in Micheldorf.

In allen Wohn- und Schlafräumen sind Anschlüsse für High Speed

Internet, Kabel TV und Telefon installiert.

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung beheizt.

Die Wohnküche ist mit einer Küche ausgestattet.

1 Autoabstellplatz, ein Kellerabteil mit 7 m² sind der Wohnung zugeteilt. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 400 m entfernt.

Infrastruktur Marktgemeinde Micheldorf:

Arzt, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Trafik, Cafe,

Gasthäuser, Volksschule und Kindergarten

Direkt von der Haustüre weg können

zahlreiche Wander- und Radtouren gestartet werden.

Die Wohnung teilt sich folgendermaßen auf:

-- 1 Wohn- Essküche

-- 1 Schlafzimmer

-- 1 Bad mit WC

-- 1 Kellerabteil 7 m²

1 Autoabstellplatz

Barrierefrei