

Büro in Linzer Innenstadt



Frontansicht

Objektnummer: 0004005668

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1969
Bürofläche:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	1.336,31 €
Kaltniete	1.287,48 €
Betriebskosten:	244,16 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

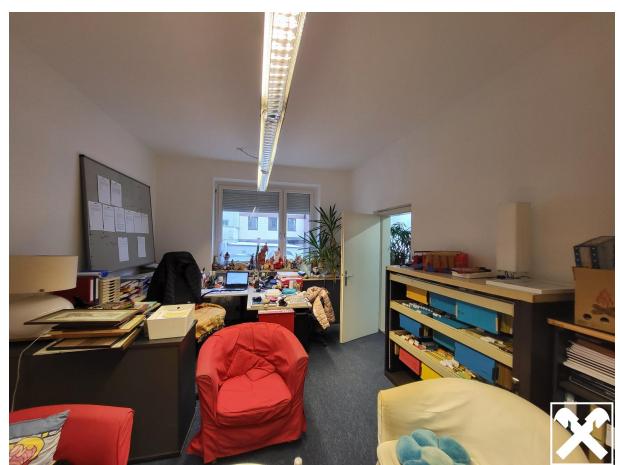


Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

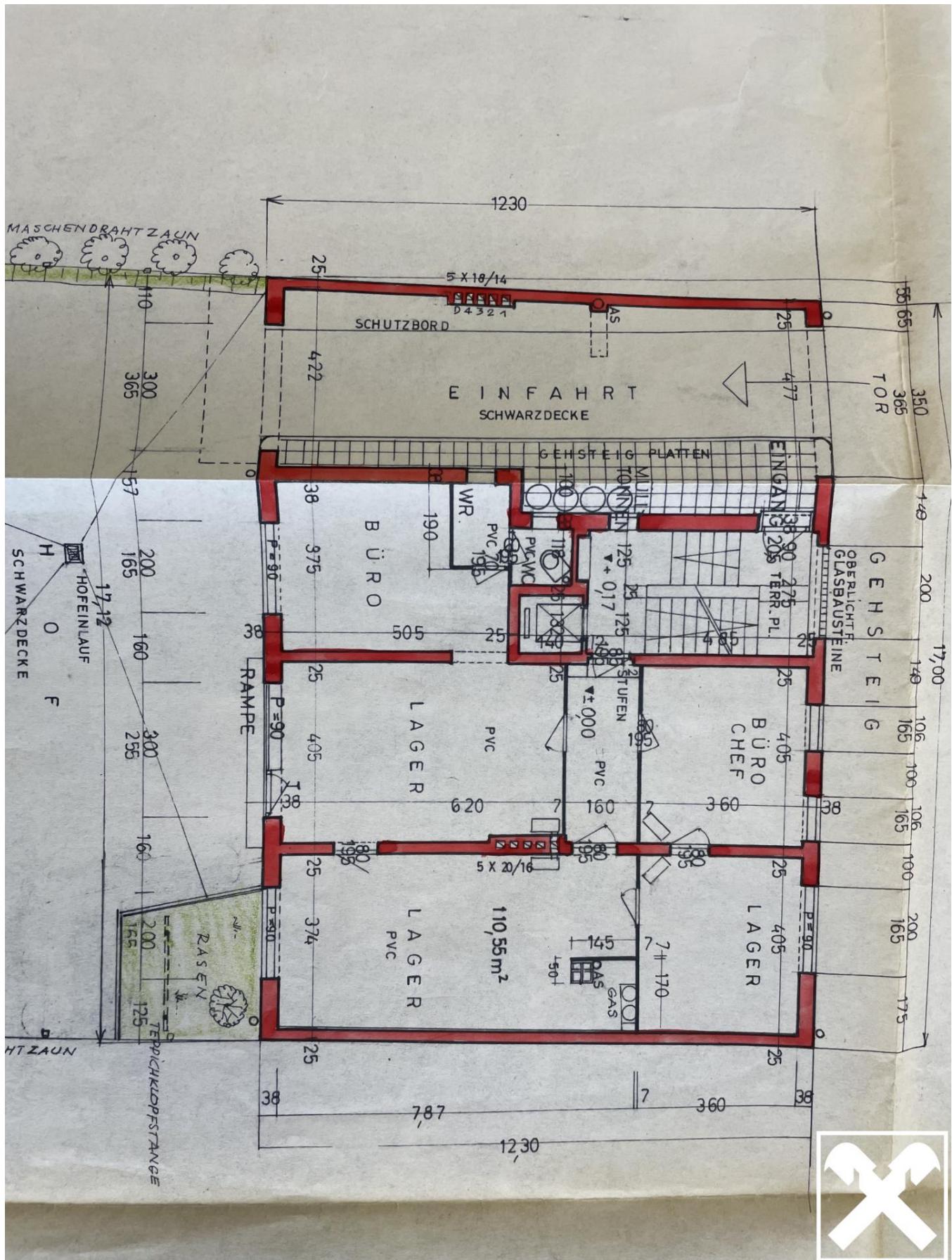
T +43 50 6596 80028013
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gut gelegenes Büro mit 110 m² in Linzer Innenstadt - Hauptmietzins EUR 870,-- exklusive Betriebs- und Heizkosten!

In wenigen Gehminuten auf der Landstraße - öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt teilt sich derzeit auf 4 Büros, einem Sozialraum mit Teeküche und WC samt Duschmöglichkeit auf.

Ein Parkplatz ist gepachtet, der Pachtvertrag kann vom neuen Eigentümer übernommen werden. Ein weiterer eventuell mit einem Nutzungsvertrag.

Das Büro kann auf Wunsch auch käuflich erworben werden.