

GENIAL ZENTRAL FÜR STADTLIEBHABER Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung



Genial Zentral

Objektnummer: 0005000630

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	56,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	826,09 €
Kaltmiete (netto)	586,00 €
Kaltmiete	750,99 €
Betriebskosten:	164,99 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Pontasch-Hörzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

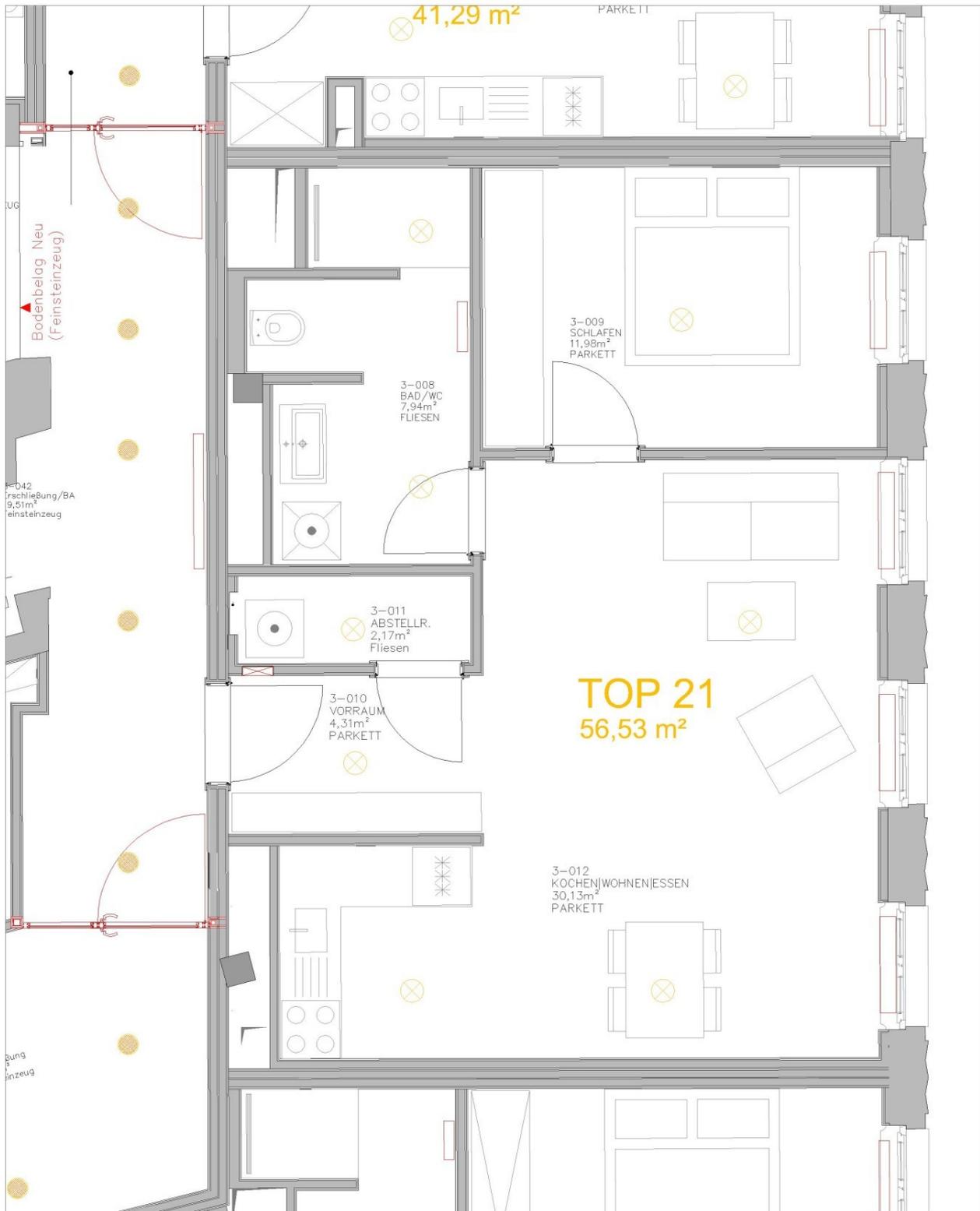
H +43 664 5345495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









TOP 21	
Küche / Wohnen	30,13 m ²
Schlafen	11,98 m ²
Bad / WC	7,94 m ²
Abstellraum	2,17 m ²
Vorraum	4,31 m ²
Wohnnutzfläche	56,53 m²

PROJEKT	Ratio Beteiligungsverwaltung GmbH 8010 Graz, Kaiserfeldgasse 5		
PLANNHALT	8010 Graz , Keesgasse 4 / 3OG TOP 21		
	Büro: Raiffeisen-Platz 1, 8047 Raaba, Austria	PROJEKTNUMMER	02.9330000.15
	Tel. +43 316 4002 - 4170	MASSSTAB	1:50
Fax. +43 316 4002 - 4179	GRZ 2016-09-29/SG	REP 2016-09-29 / SG	
Raiffeisen Baudienstleistungen GmbH Kaiserfeldgasse 5, 8010 Graz, Austria	PLANNERGEGE	PLUSTAND	PLANART
	RBD	AP	EP
			EBENE
			3.OG
			PLANKR
			001
			INDR
			02
			STATUS
			F

Objektbeschreibung

Die elegante 2-Zimmer-Wohnung in einem hochwertig sanierten Jugendstilhaus besticht durch ihren kompakten Grundriss, ihre Altbau-Raumhöhe und durch die TOP-Lage in der Keesgasse!

Die ideale Wohnung für all jene, die den Charme eines Gründerzeithauses lieben und dennoch auf modernsten Standard nicht verzichten wollen.

Die Lage in der Keesgasse, unweit des Joanneumrings, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch für Studenten bietet die Lage der Wohnung einen ausgezeichneten Ausgangspunkt, um alle Universitäten leicht zu Fuß bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Mietvertragsdauer: 3-5 Jahre

Der Immobilienmakler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.