

**Perfekt für Familien - Superlage in St. Peter,
Prof.-Franz-Spath-Ring**



Wohlfühlen am herrlichen Sonnenbalkon

Objektnummer: 0005004018

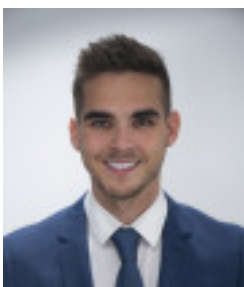
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	76,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,15 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	198,80 €
Heizkosten:	90,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



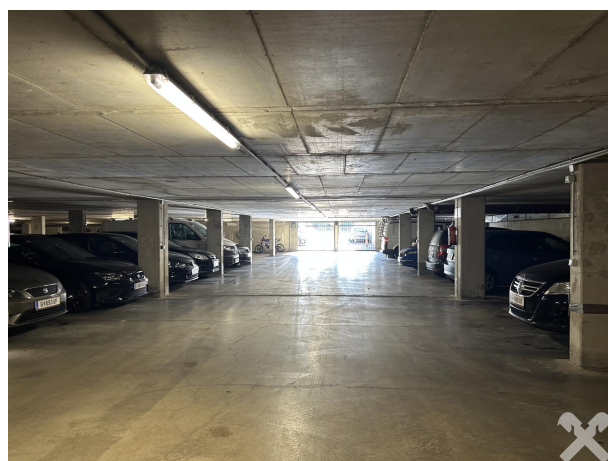
Elias Wolfbauer

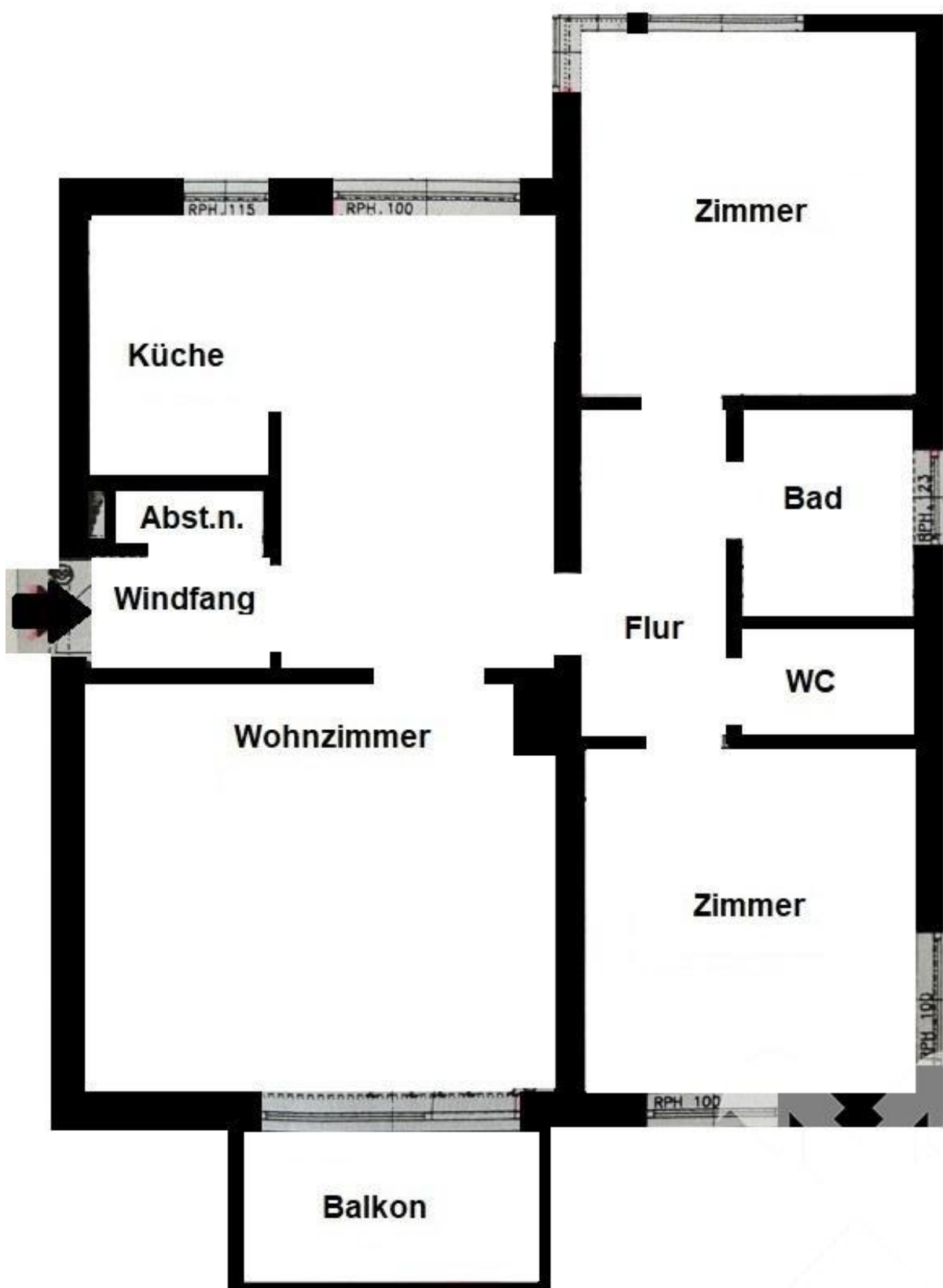
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz











Objektbeschreibung

Perfekt für Familien und Sonnenliebhaber

Superlage in St. Peter, Prof.-Franz-Spath-Ring

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garagenabstellplatz in beliebter grüner, autofreier Wohnanlage

Diese rd. 77 m² große 3-Zimmer-Wohnung ist ein wahres Schmuckstück in der besonders bei Familien sehr beliebten Wohnanlage in St. Peter.

Das Haus wurde im Jahr 1995 errichtet. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat von beinahe überall einen herrlichen Blick ins Grüne.

Die Aufteilung ist durchdacht, kompakt und super praktisch. Über eine großzügige Wohnküche mit gemütlichem Essplatz gelangen Sie einerseits ins Wohnzimmer und auf den sonnigen Balkon sowie andererseits über einen kleinen Flur zu zwei Schlafzimmern, Badezimmer und WC.

Die Wohnung ist äußerst gepflegt und liebevoll gestaltet. Beheizt wird sie bequem mit Fernwärme. Selbstverständlich verfügt sie auch über ein geräumiges Kellerabteil.

Ihr Auto findet Platz in der großen Garage. Vor der Anlage befinden sich einige Besucherparkplätze.

Perfekt ist auch der Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel: Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Radwege in die Stadt sind gut erschlossen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie!