

Erstbezugswohnung mit Sonnenterrasse in Graz-Gösting!



Hausansicht

Objektnummer: 0005004121

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	61,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,59 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	260.160,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Heizkosten:	60,25 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

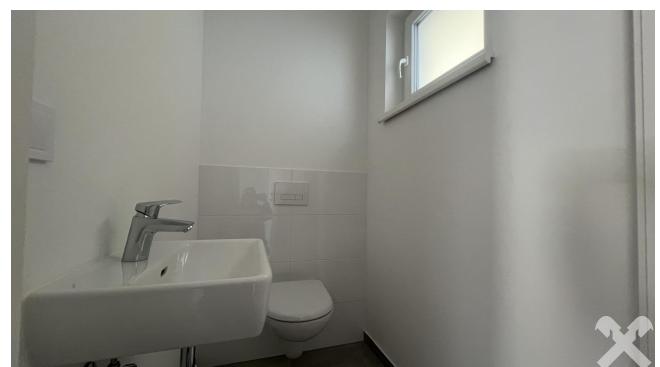
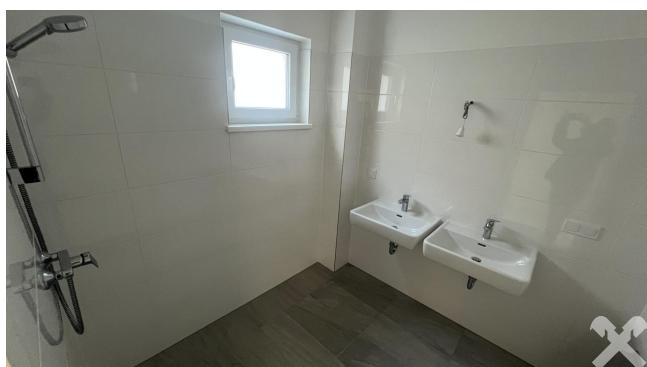
Ihr Ansprechpartner

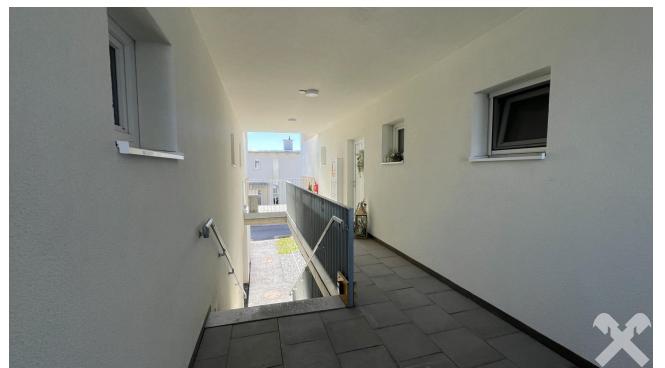


Sandra Juric

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz
Radetzkystraße 15
8010 Graz

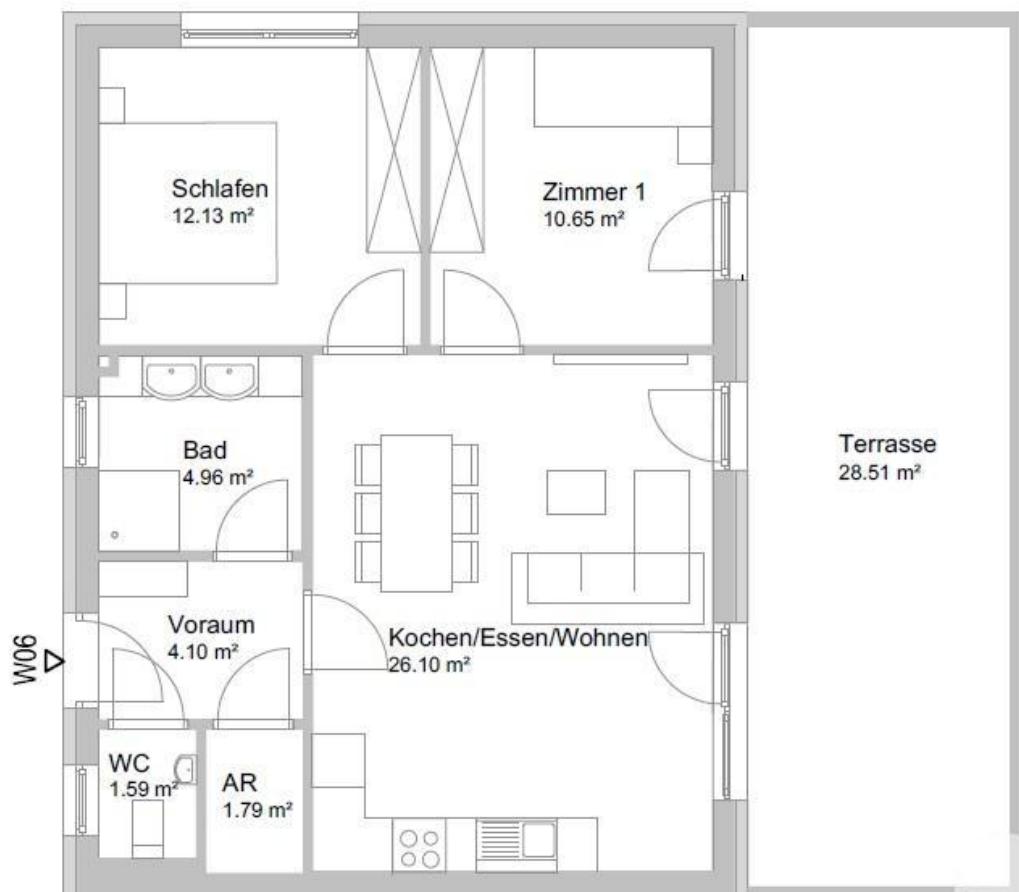


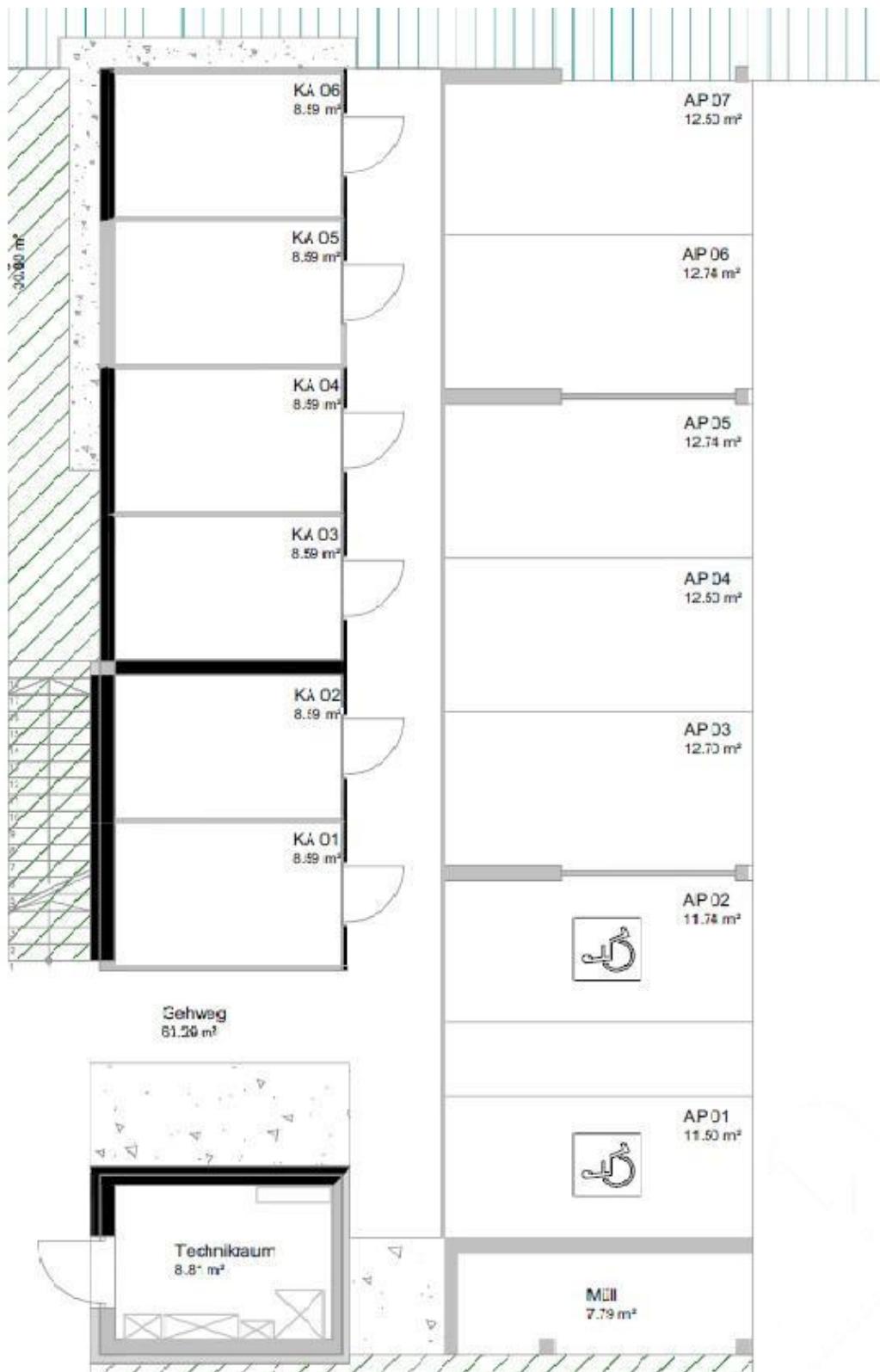






X





Objektbeschreibung

ERSTBEZUG IN GRAZ-GÖSTING

Im Schnittpunkt von St. Veit, der Burgruine Gösting und dem Plabutscher Schlössl liegt dieser relativ neue (Baujahr 2019) Wohnraum für Individualisten. Ruhig gelegen wird das direkte Umfeld durch klein strukturierte Wohnbebauung dominiert. Dennoch ist diese Lage durch den Vorteil bester Infrastruktur gekennzeichnet. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkauf, Schulen und Kindergarten etc. – alles sehr nahe.

Das äußere Erscheinungsbild ist geprägt durch schlichte, moderne und zeitlose Architektur. Der zweigeschossige Baukörper überzeugt durch klare und überschaubare Strukturen.

Der Innenbereich ist konzipiert für höchste Wohnansprüche. Ein alltagstauglicher Grundriss und eine große Terrasse sichern langfristigen und wertbeständigen Wohnkomfort.

Auf einen Blick:

- große ansprechende Terrasse
- ruhiges Wohnumfeld - trotz bester Infrastrukturbedingungen
- stilsichere Architektur und wertbeständige Bauweise
- funktionelle und klare Grundrissform
- moderne und energiesparende Haustechnik
- durchdachtes Raumkonzept - viel Platz für alles
- Carport inklusive
- beziehbar ab sofort