# **Erstbezugswohnung mit Sonnenterrasse in Graz-Gösting!**



Hausansicht

**Objektnummer: 0005004121** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich 8051 Graz

2019

61,32 m<sup>2</sup>

3 1 1

8,59 m<sup>2</sup>

C 53,19 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**A** 0,72

260.160,00 €

170,00 € 60,25 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Sandra Juric**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz









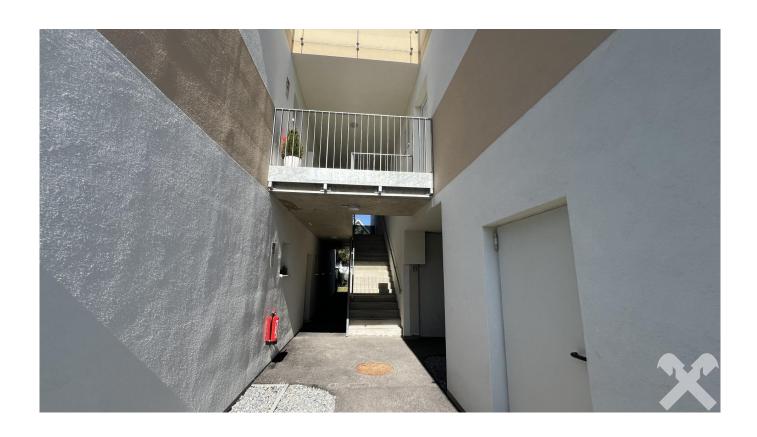


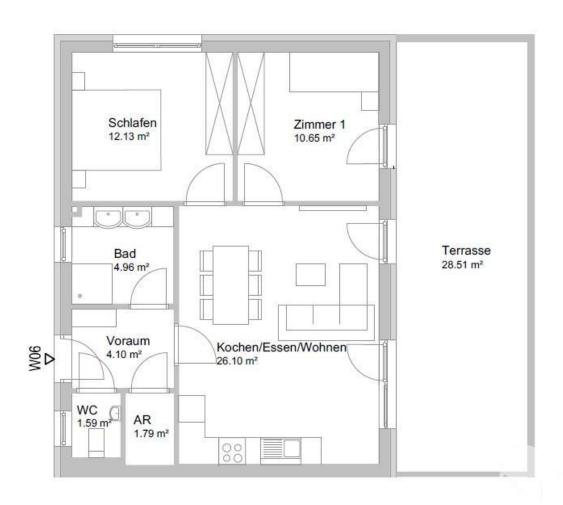


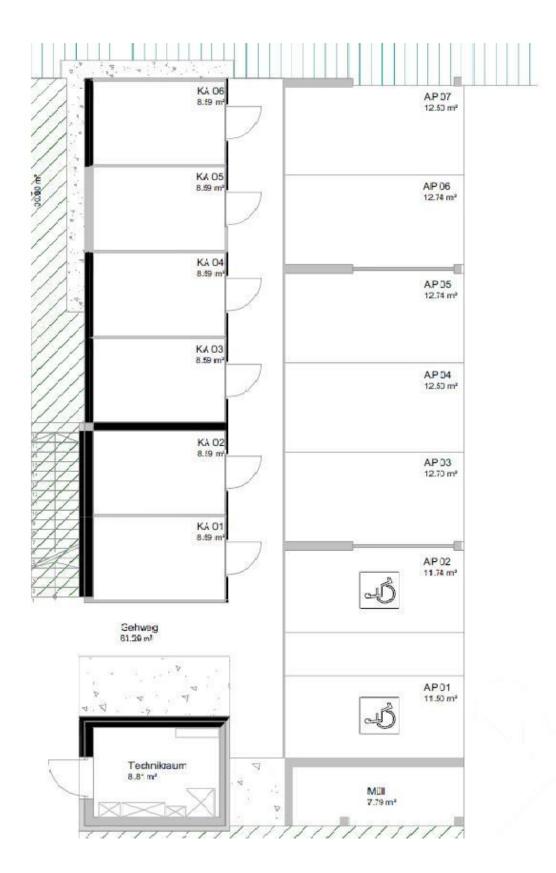












### **Objektbeschreibung**

### **ERSTBEZUG IN GRAZ-GÖSTING**

Im Schnittpunkt von St. Veit, der Burgruine Gösting und dem Plabutscher Schlössl liegt dieser relativ neue (Baujahr 2019) Wohnraum für Individualisten. Ruhig gelegen wird das direkte Umfeld durch klein strukturierte Wohnbebauung dominiert. Dennoch ist diese Lage durch den Vorteil bester Infrastruktur gekennzeichnet. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkauf, Schulen und Kindergarten etc. – alles sehr nahe.

Das äußere Erscheinungsbild ist geprägt durch schlichte, moderne und zeitlose Architektur. Der zweigeschossige Baukörper überzeugt durch klare und überschaubare Strukturen.

Der Innenbereich ist konzipiert für höchste Wohnansprüche. Ein alltagstauglicher Grundriss und eine große Terrasse sichern langfristigen und wertbeständigen Wohnkomfort.

#### Auf einen Blick:

- große ansprechende Terrasse
- ruhiges Wohnumfeld trotz bester Infrastrukturbedingungen
- stilsichere Architektur und wertbeständige Bauweise
- funktionelle und klare Grundrissform
- moderne und energiesparende Haustechnik
- durchdachtes Raumkonzept viel Platz für alles
- Carport inklusive
- beziehbar ab sofort