

VORSTADTWOHNEN - Terrassenwohnung mit 3 Zimmern in Raaba!



Terrasse

Objektnummer: 0005004157

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8074 Raaba
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	74,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,27 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	150,34 €
Heizkosten:	143,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



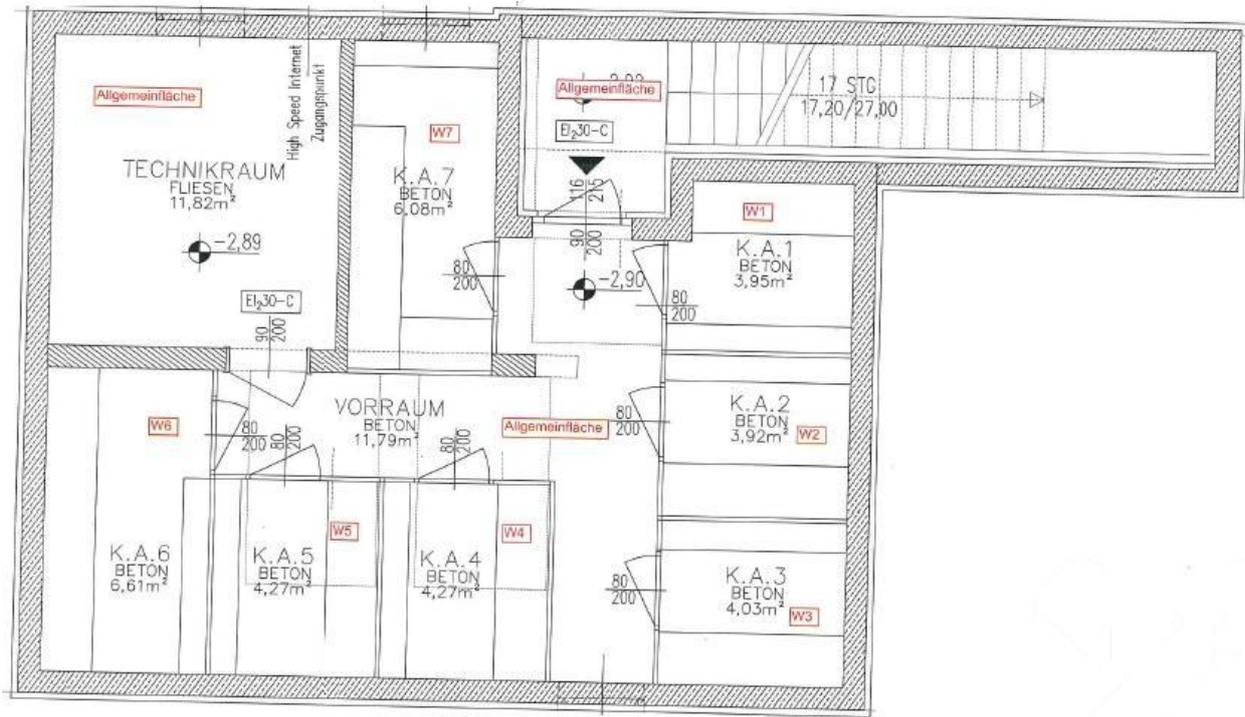
Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

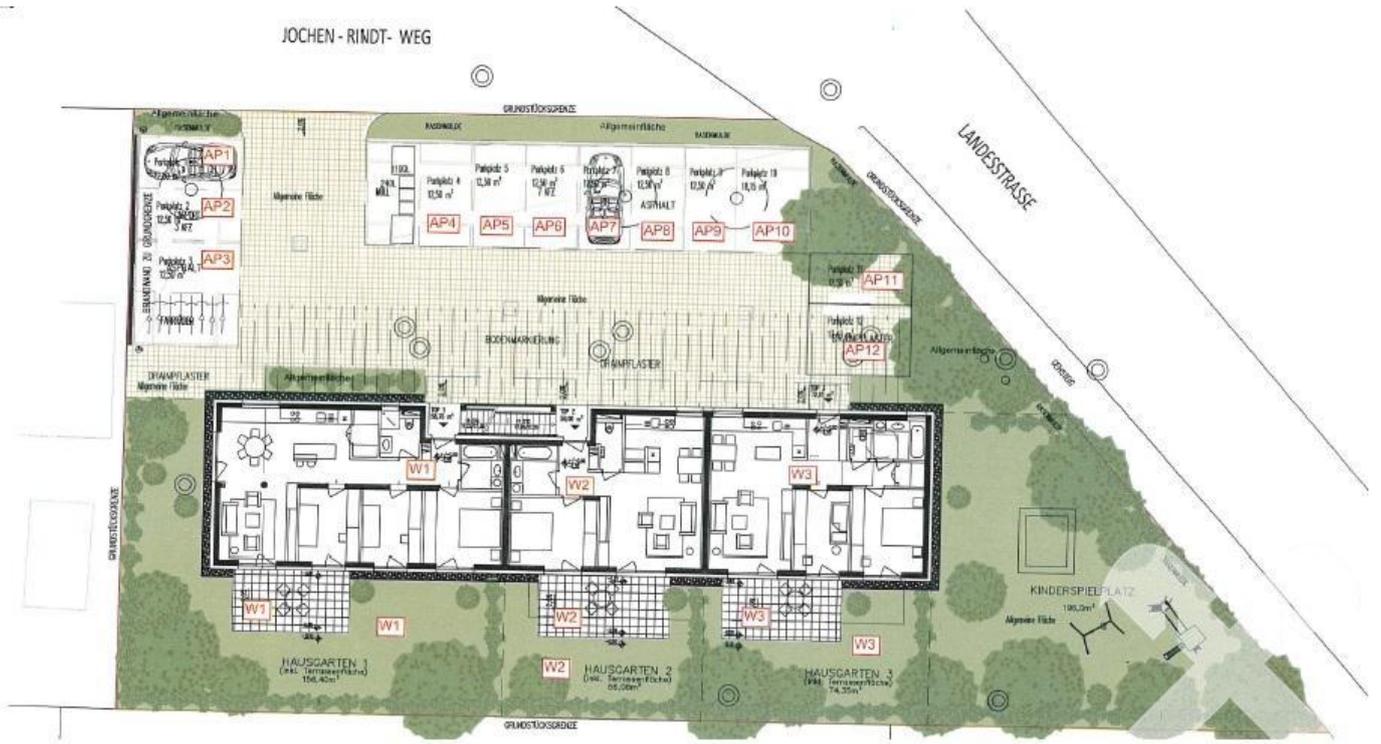








JOCHEN - RINDT- WEG



Objektbeschreibung

VORSTADTWOHNEN - Tolle Wohnung in Graz-Raaba!

Am Jochen-Rindt-Weg entstand ein kleines aber exklusives Neubauprojekt mit insgesamt nur 7 Wohneinheiten.

Die gegebene Architektur entspricht modernsten Anforderungen und nimmt Rücksicht auf tatsächliche Wohnbedürfnisse. Eine sehr große Terrasse bietet entsprechenden Wohnkomfort.

Im Inneren des Hauses setzt sich dieser Qualitätsanspruch fort. Modernste und energiesparende Haustechnik, ausgewählte Oberflächen, Großzügigkeit in allen Belangen, Helligkeit durch große Fenster- und Glasflächen und wohl vieles mehr.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss steht zum Verkauf frei. Es handelt sich um eine perfekt geschnittene Familienwohnung mit 3 Zimmern und riesiger Sonnenterrasse.

Fazit:

„Alltagstaugliche Familienwohnung an einem besonderen Ort!“

Im Überblick:

- perfekte Wohnlage mit perfekter Infrastruktur
- exklusives Wohnprojekt mit lediglich 7 Wohneinheiten
- Lage: 1. Stock mit ost-süd-westseitiger Ausrichtung
- Eckwohnung
- riesige Sonnenterrasse mit knapp 20m²
- familientaugliche Grundrissgestaltung
- sichere Heizversorgung: Fernwärmeanschluss (Wärmeabtragung über Fußbodenheizung)
- zentrale Warmwasseraufbereitung
- HWB: 35,5 kWh/m²a

- Badewanne
- Bad mit Fenster
- Abstellraum
- günstige Betriebs- und Heizkosten

Ein Carport und ein freier Parkplatz können derzeit erworben werden.

Ein Bezug kann im Sommer stattfinden.