

Perfekte Gartenwohnung in Graz-St.Peter!



Terrasse

Objektnummer: 0005004199

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	27,85 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	93,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Kielhauser

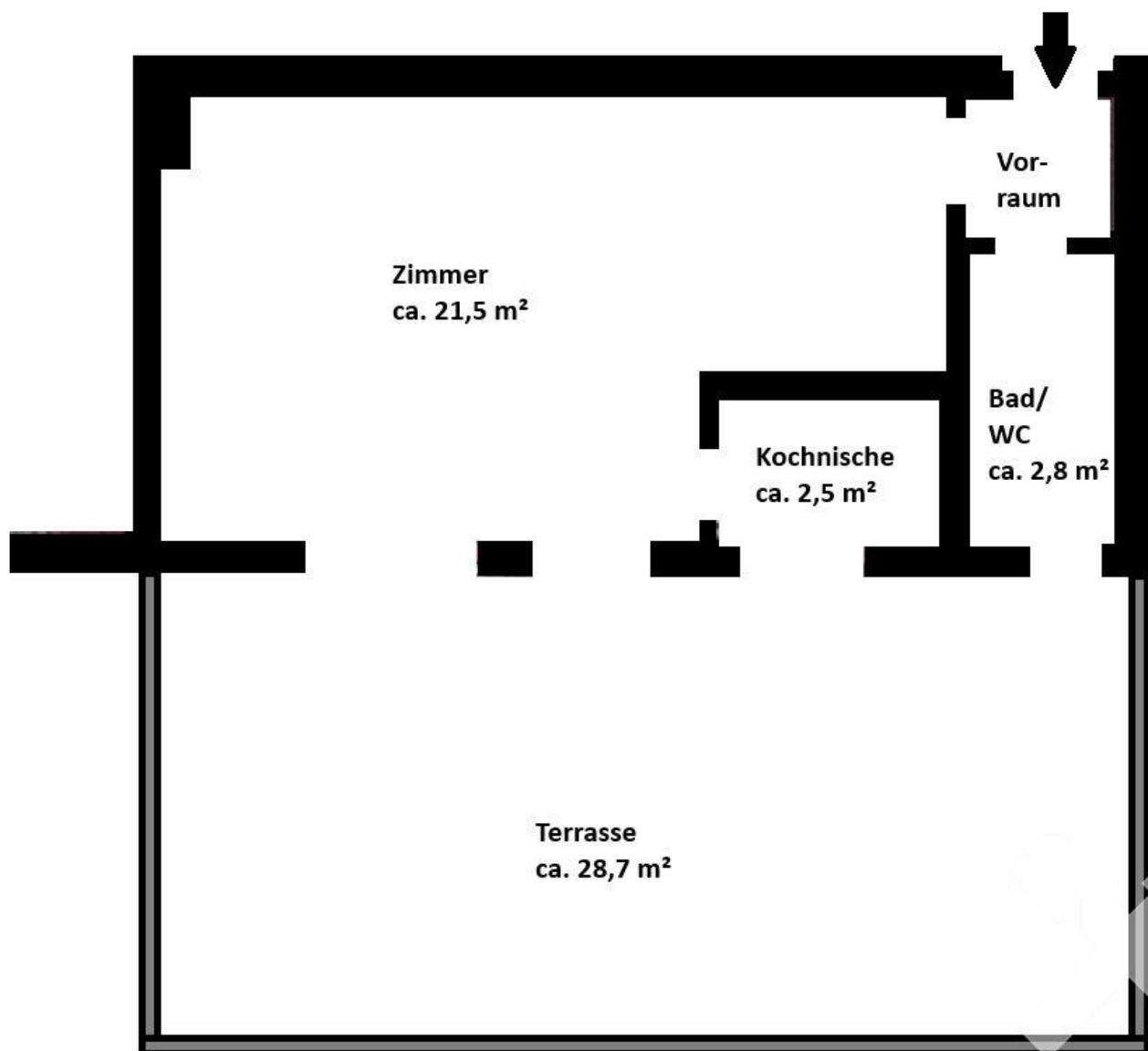
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 6275103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Klein, aber ungemein fein in Graz-St. Peter!

In einer der seit jeher begehrtesten Wohnlagen von Graz, nur unweit vom Lokal "San Pietro & San Bar" entfernt und trotz seiner Nähe zu allen notwendigen Infrastruktureinrichtungen mit unglaublicher Ruhe gesegnet, finden sie diese charmante Kleinwohnung im Erdgeschoss einer in den 1960er Jahren errichteten Wohnanlage.

Eine, für eine Wohnung dieser kompakten Größe, überaus praktische und gleichzeitig kommode Raumeinteilung, der überaus gepflegte Zustand und eine insgesamt ausgesprochen sympathische Wohnatmosphäre versprechen tolle Lebensqualität. Die südseitige Ausrichtung verspricht drüber hinaus einen sehr hellen Wohnkomfort.

Das Objekt bietet sich daher sowohl als einladende Gelegenheit zum Selberwohnen, als auch zur nachhaltigen wie wertbeständigen Veranlagung an.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Elektro.